

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ ΣΤΗ ΛΑΜΙΑ**

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ – ΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΚΑΣΙΜΟ 22^{ας}-09-2026

Σχετικά με την κατάθεση ενώπιον της Τριμελούς Συνθέσεως του Εφετείου Λαμιέων της από 17-09-2025, με γενικό αριθμό εκθέσεως καταθέσεως δικογράφου (Γ.Α.Κ.) 352/2025 και με ειδικό αριθμό εκθέσεως καταθέσεως δικογράφου (Ε.Α.Κ.) 317/2025 αιτήσεως του Ελληνικού Δημοσίου για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου οικ. 2.248/177.454/07-07-2021 (ΑΔΑ:ΨΓ514653ΠΓ-ΨΒΨ) απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Αναπτύξεως και Τροφίμων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. Δ' 495/28-07-2021 και με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «*Ταμειευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας*», εκτάσεως συνολικού εμβαδού εξακοσίων έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και ενός τετραγωνικού εκατοστού (611.446,01 τ.μ.).

Κατά των:

1. **Αναστασίας Χάιδου** του Γεωργίου και της Παρασκευής κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084001, 084002, 084004, 084013, 084020, 084027, 084029, 084030).
2. **Κωνσταντίνου Κατσούλη** του Αθανασίου και της Βασιλικής, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084003, 084010, 084012, 084017, 084056, 084057, 084038, 084042).
3. **Ευθυμίας Καραστάθη** του Ιωάννη και της Ευαγγελίας, κατοίκου Τ.Κ. Τολοφώνος Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084005).
4. **Παναγιώτη Πάνου** του Θεοδώρου, κατοίκου Τ.Κ. Τολοφώνος Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084006, 084018, 084036).
5. **Κορνηλίας Νταλάκα** του Δημητρίου και της Κλεοπάτρας κατοίκου Τ.Κ. Τολοφώνος Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084007, 084058).

6. **Ευθυμίου Χάιδου** του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084008).
7. **Ιουλίας Πασσάκου** του Σωτηρίου και της Μαργαρίτας, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Πλωμαρίου αριθμός 35^Α (Κ.Α.Ι. 084009, 084023).
8. **Κωνσταντίνου Βασιλόπουλου** του Παναγιώτη και της Δήμητρας, κατοίκου Βύρωνος Αττικής, επί της οδού Ευαγγελικής Σχολής, αριθμός 86 (Κ.Α.Ι. 084055, 084034).
9. **Φωτεινής Προβίδα** του Γρηγορίου και της Πολυξένης, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Βασιλίσσης Σοφίας, αριθμός 8 (Κ.Α.Ι. 084011, 084024).
10. **Ευθυμίας Αντωνοπούλου** του Επαμεινώνδα και της Μαρίας, κατοίκου Ηλιούπολης Αττικής, επί της Λεωφόρου Δημοκρατίας, αριθμός 52 (Κ.Α.Ι. 084014).
11. **Επαμεινώνδα Κατσούλη** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084015).
12. **Λουκίας Μαυριτσάκη** του Γρηγορίου και της Πολυξένης, κατοίκου Ζωγράφου Αττικής, επί της οδού Κολοκοτρώνη, αριθμός 1 (Κ.Α.Ι. 084016, 084024).
13. **Ευθυμίου Σάτα** του Γεωργίου, κατοίκου Τ.Κ. Τολοφώνος Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084019).
14. **Αντωνίου Τρίψα** του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084021).
15. **Ευθυμίου Χάιδου** του Νικολάου, κατοίκου Τ.Κ. Τολοφώνος Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084022).
16. **Βασιλικής Ποταμιάνου** του Γρηγορίου και της Πολυξένης, κατοίκου Αρτέμιδας Αττικής, επί της οδού Ομήρου (Τ.Κ. 19016) (Κ.Α.Ι. 084024).
17. **Στυλιανής Πετσοδήμου** του Δημητρίου και Μαρίας, κατοίκου Άνω Λιοσίων Αττικής (Ικαρίας – Πανοράμα) (Κ.Α.Ι. 084025).
18. **Δήμητρας Μαργαρίτη** του Χαράλαμπου και της Σοφίας, κατοίκου Ιλίου Αττικής, επί της οδού Καραολή και Δημητρίου, αριθμός 7 (Κ.Α.Ι. 084026, 084037).
19. **Σοφίας Μαργαρίτη** του Ελευθερίου και της Ευαγγελίας κατοίκου Ιλίου Αττικής, επί της οδού Καραολή και Δημητρίου, αριθμός 7 (Κ.Α.Ι. 084026).
20. **Κωνσταντίνου Μαργαρίτη** του Χαράλαμπου και της Σοφίας, κατοίκου Ιλίου Αττικής, επί της οδού Καραολή και Δημητρίου, αριθμός 7 (Κ.Α.Ι. 084026).

21. **Βασιλείου Κατσούλη** του Κωνσταντίνου και της Μαργαρίτας, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084028).
22. **Παρασκευά Χάιδου** του Γεωργίου και της Αναστασίας, κατοίκου Πατρών, επί της οδού Εννιπέως, αριθμός 20 (Κ.Α.Ι. 084030).
23. **Ευρυδίκης Κατσούλη** του Κωνσταντίνου και της Ευφροσύνης, κατοίκου Ιλίου Αττικής, επί της οδού Μαξιμιανού, αριθμός 34 (Κ.Α.Ι. 084031).
24. **Βασιλικής Κατσούλη** του Κωνσταντίνου και της Ευφροσύνης, κατοίκου Ιλίου Αττικής, επί της οδού Μαξιμιανού, αριθμός 34 (Κ.Α.Ι. 084031).
25. **Θεόδωρου Κατσούλη** του Κωνσταντίνου και της Ευφροσύνης, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084031).
26. **Δημητρίου Μαστρογιάννη** του Γεωργίου, κατοίκου Τ.Κ. Τολοφώνος Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084032).
27. **Γεωργίου Ντότσικα** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Τ.Κ. Τολοφώνος Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084033).
28. **Αικατερίνης Σάττα** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Τ.Κ. Τολοφώνος Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084035).
29. **Αθανασίου Κατσούλη** του Κωνσταντίνου, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084044).
30. **Γεωργίου Μάμμαλη** του Χρήστου και της Αικατερίνης, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084039).
31. **Ευφροσύνης Τρίψα** του Κωνσταντίνου και της Ευτυχίας, κατοίκου Τ.Κ. Τολοφώνος Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084040).
32. **Νικολάου Πατρώνος** του Θεοδώρου και της Πανωραίας, κατοίκου Αγίου Δημητρίου Αττικής, επί της οδού Πωγωνίου, αριθμός 17 (Κ.Α.Ι. 084041).
33. **Κωνσταντίνου Κατσούλη** του Θεοδώρου και της Βασιλικής, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος (Τ.Κ. 33058) (Κ.Α.Ι. 084043, 084047).

34. **Κωνσταντίνου Παπαδημητρίου** του Μιχαήλ και της Πολυξένης, κατοίκου Ταύρου Αττικής, επί της οδού Δαιδάλου, αριθμός 24 (Κ.Α.Ι. 084045).
35. **Ιωάννη Κοντογεώργου** του Κωνσταντίνου και της Άννας, κατοίκου Μεταμορφώσεως Αττικής, επί της οδού Αγίας Βαρβάρας, αριθμός 24 (Κ.Α.Ι. 084046).
36. **Δημητρίου Κοντογεώργου** του Κωνσταντίνου και της Άννας, κατοίκου Μεταμορφώσεως Αττικής, επί της οδού Αγίας Βαρβάρας, αριθμός 51 (Κ.Α.Ι. 084046).
37. **Ευθυμίας Χάνη** του Ευαγγέλου και της Ελένης, κατοίκου Πεύκης Αττικής, επί της οδού Πόντου, αριθμός 31 (Κ.Α.Ι. 064048).
38. **Μελανή Χάνη** του Αλέξανδρο και της Ευθυμίας, κατοίκου Πεύκης Αττικής, επί της οδού Πόντου, αριθμός 31 (Κ.Α.Ι. 064048).
39. **Σωκράτη Κουρή** του Αντωνίου και της Βασιλικής, κατοίκου Αχαρνών Αττικής, επί της οδού Παρασκευόπουλου, αριθμός 20 (Κ.Α.Ι. 064049).
40. **Χριστίνας Καραβίτη** του Μιχαήλ και της Ευθυμίας, κατοίκου Αχαρνών Αττικής, επί της οδού Παρασκευόπουλου, αριθμός 20 (Κ.Α.Ι. 064049).
41. **Δημητρίου Ανδρεσάκη** του Ανάργυρου και της Χρυσούλας, κατοίκου Η.Π.Α. (Κ.Α.Ι. 064050).
42. **Χαράλαμπου Πιλεντζίδη** του Γεωργίου και της Άννας, κατοίκου Βύρωνος Αττικής, επί της οδού Κωνσταντιλιέρη, αριθμός 46 (Κ.Α.Ι. 064051, 064052).
43. **Κωνσταντίνου Γαρτσώνη** του Ναπολέοντος και της Αικατερίνης, κατοίκου Λάγαινας Λαγκαδά (Κ.Α.Ι. 064053).
44. **Βασιλικής Γαρτσώνη** του Ναπολέοντος και της Αικατερίνης, κατοίκου Χολαργού Αττικής, επί της οδού Ξανθίππου, αριθμός 97 (Κ.Α.Ι. 064053).
45. **Δανάης Χρυσομάλλη** του Βασιλείου και της Ευδοξίας, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, επί της οδού Αλεξιουπόλεως, αριθμός 22 (Κ.Α.Ι. 064054).
46. **Βασιλείου Χρυσομάλλη** του Στυλιανού και της Αικατερίνης, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής, επί της οδού Αγίου Νικολάου, αριθμός 3 (Κ.Α.Ι. 064054).
47. **Μάρκου Κατσούλη** του Αθανασίου και της Βασιλικής, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος, με Α.Φ.Μ. 026601700 της Δ.Ο.Υ. Αμφίσσης.

48. **Μαρίας Κατσούλη** του Κωνσταντίνου και της Μαργαρίτας, κατοίκου Στοκχόλμης Σουηδίας, με Α.Φ.Μ. 301502831 της Δ.Ο.Υ. Αμφίσσης.
49. **Δημητρίου Κατσούλη** του Κωνσταντίνου και της Μαργαρίτας, κατοίκου Τ.Κ. Ερατεινής Δ.Ε. Τολοφώνος Δήμου Δωρίδος, Π.Ε. Φωκίδος, με Α.Φ.Μ. 049571391 της Δ.Ο.Υ. Αμφίσσης.
50. **Γρηγορίου Κίζηλη** του Αντωνίου και της Ευθυμίας, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Κω, αριθμός 38, με Α.Φ.Μ. 121331388 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.
51. **Αναστασίας – Κωνσταντίνας Κίζηλη** του Αντωνίου και της Ευθυμίας, κατοίκου Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Κω, αριθμός 38, με Α.Φ.Μ. 13361600 της Δ.Ο.Υ. Αμαρουσίου.

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει καταθέσει ενώπιον της Τριμελούς Συνθέσεως του Εφετείου Λαμιέων την από 17-09-2025, με γενικό αριθμό εκθέσεως καταθέσεως δικογράφου (Γ.Α.Κ.) 352/2025 και με ειδικό αριθμό εκθέσεως καταθέσεως δικογράφου (Ε.Α.Κ.) 317/2025 αίτησή του σε βάρος αυτών που απευθύνεται η παρούσα ειδοποίηση – κλήση, ήτοι έναντι όλων όσοι αναφέρονται στον κτηματολογικό πίνακα ως προβάλλοντες δικαιώματα κυριότητας επί των απαλλοτριωθέντων ακινήτων, η οποία αίτηση πρόκειται να συζητηθεί ενώπιον της Τριμελούς Συνθέσεως του Εφετείου Λαμιέων, κατά τη δικάσιμο της 22^{ας}-09-2026, ώρα 10:00 και με αριθμό πινακίου 2.

Στην αίτηση αυτή το Ελληνικό Δημόσιο εκθέτει, κατά πιστή αναπαραγωγή, τα ακόλουθα:

«Α. Η ένδικη απαλλοτρίωση

Με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου οικ. 2.248/177.454/07-07-2021 (ΑΔΑ:ΨΓ514653ΠΓ-ΨΒΨ) Απόφαση του Υπουργείου Αγροτικής Αναπτυξέως και Τροφίμων, η οποία δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 495/τ. Δ'/28-07-2021, κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου: «Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας», εκτάσεως συνολικού εμβαδού εξακοσίων έντεκα χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα έξι τετραγωνικών μέτρων και ενός τετραγωνικού εκατοστού (611.446,01 τ.μ.), που απεικονίζεται στα από μηνός Απριλίου έτους 2021 κτηματολογικά διαγράμματα κλίμακος 1:1.000, με αριθμό σχεδίων 1, 2, 3, 4, και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχουν συνταχθεί από την ανάδοχο εταιρεία: «ΜΑΡ Ε.Π.Ε.» και ελέγχθηκαν από τις Λιανού Δέσποινα και Δεσπότη Κορνηλία, Τοπογράφους Μηχανικούς Τ.Ε. και Σταμοκώστα Δημήτριο Τοπογράφο Μηχανικό Π.Ε. της Διευθύνσεως Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υ.Π.Α.Α.Τ. την 26^η-04-2021, θεωρήθηκαν αρμοδίως από τον Πετρογιάννη Αθανάσιο, Ηλεκτρολόγο – Μηχανολόγο

Μηχανικό, Προϊστάμενο του Τμήματος Ε1, την 27^η-04-2021, και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 1.398/115.940/27-04-2021 (ΑΔΑ: 6ΩΠΩ4653ΠΓ-Ε8Λ) Απόφαση της Διευθύνσεως Τεχνικών Έργων και Αγροτικών Υποδομών του Υ.Π.Α.Α.Τ.

Στη συνέχεια, η υπό κρίσιν απόφαση κηρύξεως αναγκαστικής απαλλοτριώσεως μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Τολοφώνος, στον τόμο 87 και με αριθμό 355, εκδόθηκε δε, από το άνω Υποθηκοφυλακείο, η από 13-12-2021 βεβαίωση περί μη δυνατότητας εκδόσεως πιστοποιητικών ιδιοκτησίας, βαρών και μη διεκδικήσεων.

Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του Ελληνικού Δημοσίου και θα καλυφθεί από τη ΣΑΕ 082/1 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και συγκεκριμένα από την Πράξη με κωδικό έργου 2019ΣΕ08210044 (κωδικό ΟΠΣΑΑ 0011442042) και τίτλο (αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή): «Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση Χάρμισκο και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας» με προϋπολογισμό Υποέργου με τίτλο: «Απαλλοτριώσεις» διακοσίων χιλιάδων ευρώ (200.000,00 €).

Β. Περιγραφή της απαλλοτριούμενη περιοχής και των χαρακτηριστικών των απαλλοτριούμενων ακινήτων

1. Γενική θέση ακινήτων της ενδίκου απαλλοτριώσεως

Το έργο χωροθετείται επί της κοίτης ρέματος στη θέση: «Χάρμισκο» της τοπικής κοινότητας Τολοφώνος, το οποίο εκβάλλει στον Κορινθιακό Κόλπο, στον όρμο Ερατεινής.

Το έργο περιλαμβάνει την κατασκευή φράγματος/ταμιευτήρα, καθώς και έργων μεταφοράς νερού και δύο δεξαμενών, για την άρδευση της περιοχής.

Η περιοχή βρίσκεται στα διοικητικά όρια του σημερινού Δήμου Δωρίδος. Πρόκειται για πεδινή περιοχή, το μεγαλύτερο μέρος της οποίας είναι χέρσο. Η φυτοκάλυψη περιλαμβάνει κυρίως χαμηλή θαμνώδη βλάστηση, ενώ μικρό ποσοστό των εδαφών καλλιεργείται (κυρίως δενδροκαλλιέργειες).

2. Περιγραφή των ακινήτων της ενδίκου απαλλοτριώσεως

Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα απαλλοτριώνονται πενήντα οκτώ (58) τμήματα ιδιοκτησιών ιδιωτών, που αφορούν σε αγροτεμάχια εκτός οικισμών, για το έργο: «Ταμιευτήρας Τολοφώνας στη θέση «Χάρμισκο» και αρδευτικού δικτύου Ν. Φωκίδας». Η θέση του έργου είναι: Δημοτική Ενότητα Τολοφώνος, Δήμου Λωρίδας, Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδας, Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδος. Τα αγροτεμάχια έχουν απόσταση από την θάλασσα, μεγαλύτερη των οκτακοσίων μέτρων (800 μ.). Απαλλοτριώνονται και ιδιοκτησίες Ελληνικού Δημοσίου που δεν αποτελούν αντικείμενο εκτιμήσεως. Σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα, στα απαλλοτριούμενα τμήματα δεν υπάρχουν κτίσματα, ενώ υπάρχουν επικείμενα.

3. Πολεοδομικά χαρακτηριστικά ακινήτων

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία του κτηματολογίου (κτηματολογικά σχεδιαγράμματα και πίνακας) τα εκτιμώμενα ακίνητα αναφέρονται ως «ΑΓΡΟΣ» δηλαδή «ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ», χαρακτηρισμός ο οποίος επιβεβαιώνεται και από την πολεοδομική έρευνα, σύμφωνα με την οποία η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα χαρακτηρίζεται ως: «γεωργική» από άποψη χρήσεως.

4. Όροι δομήσεως εκτός σχεδίου αγροτεμαχίων

Ο όρος: «αγροτεμάχια» ή «αγρός» εκφράζει το σύνολο των εκτός οικισμών και εκτός σχεδίου ακινήτων. Τα «άρτια και οικοδομήσιμα» αγροτεμάχια οικοδομούνται με βάση τις εκτός σχεδίου διατάξεις, και σε καμία περίπτωση δεν χαρακτηρίζονται ως «οικόπεδα». Τα: «εντός ζώνης οικισμών» και «εντός παρεκκλίσεων» ακίνητα αποτελούν αγροτεμάχια με ευνοϊκότερους όρους δομήσεως και σε καμία περίπτωση δεν θεωρούνται οικόπεδα.

Οι οικισμοί Τολοφώνος και Πάνορμου δεν είναι οριοθετημένοι οικισμοί αλλά σε κάθε περίπτωση τα εκτιμώμενα βρίσκονται σε αποστάσεις μεγαλύτερες των πεντακοσίων μέτρων (500 μ.) από τα όρια τους, με συνέπεια να μην έχει ισχύ η: «Ζώνη Οικισμών».

Για τα εκτιμώμενα τμήματα των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών, που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών, οι όροι δομήσεως που τα αφορούν, είναι οι γενικά ισχύοντες για την εκτός σχεδίου δόμηση (Π.Δ. 24/31-05-1985, Φ.Ε.Κ. 270 Δ'), με κατά κανόνα αρτιότητα: πρόσοψη είκοσι πέντε μέτρα (25 μ.) και εμβαδόν 4.000 τ.μ. (ή κατά παρέκκλιση 2.000 τ.μ., 750 τ.μ., 1.200 τ.μ., όπως αναλυτικά προσδιορίζονται στο άρθρο 1 του Π.Δ. της 24/31-05-1985), όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 3.212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/2003), και με συντελεστή δομήσεως, αναλόγως με τη χρήση, σύμφωνα με το π.δ. 4.759/2020 (Φ.Ε.Κ. Α' 245/2020) και το Π.Δ. 4.819/2021 (Φ.Ε.Κ. Α' 129/2021).

Ενδεικτικώς αναφέρεται ότι για κατοικία, στις εκτός σχεδίου περιοχές, ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δομήσεως: κατά κανόνα αρτιότητα (για κατοικία): Εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ., Πρόσοψη είκοσι πέντε μέτρα (25 μ.) σε κοινόχρηστο δρόμο όπως ορίζεται, σύμφωνα με τον νόμο 3.212/2003.

Η παρ. 1β του άρθρου 1 του π.δ. 24/31-05-1985 (Φ.Ε.Κ. Δ' 270/1985) δεν τροποποιήθηκε για τα γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς, ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους καθώς και σε σιδηροδρομικές γραμμές, και εξακολουθεί να ισχύει η απαίτηση ελάχιστου προσώπου σαράντα πέντε μέτρων (45 μ.), ενώ στα τελευταία εδάφια της παρ. 2β του ανωτέρω άρθρου 1 ορίζεται ποιες θεωρούνται ως Δημοτικές ή Κοινοτικές οδοί για την εφαρμογή του άνω π.δ. και για ποιες εξ αυτών (κύριες – μοναδικές) ισχύουν οι παρεκκλίσεις της παρ. 2β.

Επιτρεπόμενη δόμηση: α) μέχρι 4.000 τ.μ. έως 186 τ.μ., β) από 4.000 τ.μ. έως 8.000 τ.μ. $186 \text{ τ.μ.} + (\text{εμβ. γηπέδου} - 4.000) \times 0,018$, γ) μεγαλύτερο από 8.000 τ.μ. $258 + (\text{εμβ. γηπέδου} - 8.000) \times 0,009$, μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 360 τ.μ., μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%, μέγιστος αριθμός ορόφων: 2, μέγιστο ύψος 7,50 M + 1,20 μ. για στέγη.

Οι όροι δομήσεως για λοιπές χρήσεις όπως αγροτικές εγκαταστάσεις, βιοτεχνίες και αποθήκες έχουν ως εξής: συντελεστής δομήσεως αναλόγως χρήσης, συνήθως 0,80, κάλυψη: 0,30, όροφοι: 3, ύψος: 11 μ.

Λαμβάνεται υπ' όψιν, επίσης, το άρθρο 1 (εκτός σχεδίου δόμηση) (Φ.Ε.Κ. Δ' 270/31-05-1985), με ισχύ από την 31^η-05-1985, και η παρ. 2 του άνω άρθρου, όπου αναφέρονται παρεκκλίσεις για γήπεδα που διαθέτουν πρόσοψη επί Ε.Ο. και υφίστανται προς της 24^{ης}-10-1962 και προ της 27^{ης}-01-1964. Στο ίδιο άρθρο, κατά παρέκκλιση, τα γήπεδα που έχουν πρόσοψη σε εθνικό, επαρχιακό ή δημοτικό δίκτυο έχουν αρτιότητα ως εξής:

ΠΡΟΫΠΑΡΧΟΝΤΑ ΤΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ2	ΠΡΟΣΩΠΟ Μ
12-11-1962	750	10
12-09-1964	1200	20
17-10-1978	2000	25

Ισχύει, δε, παραλλήλως, από την 31^η-12-2003, ο νόμος 3.212/2003, που απαιτεί πρόσοψη εικοσιπέντε (25) μέτρα σε αναγνωρισμένο κοινόχρηστο δρόμο, ο οποίος αναγνωρίζεται συνήθως με απόφαση Περιφέρειας.

Αναφέρονται, επιπλέον οι παρακάτω παρατηρήσεις σχετικά με την ασάφεια που υπάρχει για την ισχύ του άνω νόμου, αναφορικά με την πρόσοψη που επηρεάζει την αρτιότητα των εκτιμώμενων ακινήτων.

Διευκρινίσεις έτους 2004:

Οδηγίες εφαρμογής με την Εγκ-4490/29.1.04, Εγκ-5/04: «Διευκρινίσεις σχετικά με τις διατάξεις του ν.3212/03, ρυθμίσεις για τη δόμηση σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μεταξύ άλλων επισημαίνεται ότι η ως άνω απαίτηση προσώπου δεν ισχύει για γήπεδα που έχουν καταταμηθεί πριν την 31.12.03 και έχουν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση αρτιότητας, που ισχύουν στην περιοχή του ακινήτου...».

Διευκρινίσεις έτους 2010:

Θέμα: Γνωστοποίηση της υπ' αριθμόν 3504/2010 Απόφασης του ΣτΕ.

Σ.Τ.Ε 3504/2010: Μη επιτρεπτή η δόμηση εντός σχεδίου ακινήτου χωρίς «πρόσωπο» σε κοινόχρηστο χώρο. Πρόεδρος: Κ. Μενουδάκος.

«Η κατ' εξαίρεση επιτρεπόμενη δόμηση στις περιοχές εκτός σχεδίου τελεί υπό την προϋπόθεση ότι πληρούται ο βασικός κανόνας δομήσεως της πολεοδομικής νομοθεσίας. Δηλαδή, ότι δομήσιμα είναι το οικόπεδο που έχουν πρόσωπο, ήτοι κοινό όριο, σε νομίμως υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο που δεν προκύψει από ιδιωτική βούληση. Με τις διατάξεις για την εκτός σχεδίου δόμηση δεν προβλέπεται εξαίρεση από τον κανόνα αυτόν. Υπό την αντίθετη εκδοχή, θα ήταν δυνατή η δόμηση σε εκτός σχεδίου περιοχές υπό όρους ευνοϊκότερους, ακόμη και από εκείνους που ισχύουν στις εντός σχεδίου περιοχές.»

Κοινόχρηστοι δρόμοι για την εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 1 παρ. 1α του ΠΔ24/24-05-1985 (Φ.Ε.Κ. Δ' 270/1985), όπως ισχύει μετά την τροποποίηση του από το άρθρο 10 παρ. 1 του νόμου 3.212/2003, είναι οι δρόμοι που έχουν διαμορφωθεί ως κοινόχρηστοι με τη βούληση της πολιτείας ή έχουν καταστεί κοινόχρηστοι και δεν εμπίπτουν στους δρόμους της πιο πάνω παρ. 1 της παρούσης, όπως: α) αγροτικοί δρόμοι που αποδεικνύεται βάσει συμβολαίων ή άλλων στοιχείων ότι προϋφίστανται της 16η-04-1923, ημερομηνίας ισχύος του άρθρου 20 του ν.δ. της 17^{ης}-07-2023, β) δρόμοι που προβλέπονται από αναδασμό του Υπουργείου Γεωργίας, γ) η καθορισμένη ζώνη παραλίας, που εξυπηρετεί τις ανάγκες της κυκλοφορίας, εφόσον έχει τεθεί σε κοινή χρήση και είναι διαμορφωμένη επί της οδού, δ) δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί από τεχνικές υπηρεσίες του Ελληνικού Δημοσίου και επιτρέπουν την πρόσβαση σε ακτές, αρχαιολογικούς χώρους, εθνικούς δρυμούς, χιονοδρομικά κέντρα ή σε σημαντικά δημόσια έργα (όπως φράγματα, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, νοσοκομεία κλπ). Οι δρόμοι της περιπτώσεως αυτής μπορεί να διαπιστώνονται με απόφαση του Γενικού Γραμματέως της οικείας Περιφέρειας.

Στην υπό κρίσιν περίπτωση, δεν υπάρχουν στοιχεία χαρακτηρισμών των οδών της εκτός σχεδίου περιοχής, ως «αναγνωρισμένων κοινόχρηστων δρόμων», σύμφωνα με τον νόμο 3.212/2003.

Πλέον αυτού, σημειώνονται τα ακόλουθα, ως προς τις ελάχιστες αποστάσεις οικοδομών από τα όρια Ν.Ε.Ο. και Π.Ε.Ο: Με βάση το άρθρο 2 του Π.Δ. 209/1998 (παρ. 1^α και 1β και 2^α και 2β, Φ.Ε.Κ. 169^Α/15-07-1998) οι ελάχιστες αποστάσεις τοποθετήσεως των κτιρίων από τους άξονες των οδών καθορίζονται ως εξής: «1. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων, από τους άξονες των οδών ή τα όρια τους σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται, τα οποία κτίρια βρίσκονται σε εκτός εγκεκριμένου σχεδίου περιοχές και εκτός ορίων οικισμών, ορίζεται ως εξής: α) Στο Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο, 60 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 40 μέτρων από το όριο αυτής. β) Στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο, 45 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 30 μέτρων από το όριο αυτής. ... 2. Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων, από τους άξονες των οδών ή τα όρια τους σε όσες περιπτώσεις προβλέπεται, τα οποία κτίρια βρίσκονται σε περιοχές μέσα στα όρια οικισμών προϋφισταμένων του 1923, χωρίς εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή μέσα στα όρια οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων οριοθετημένων σύμφωνα με το από 24-4-85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ/85) όπως ισχύει, ορίζεται ως εξής: α) Στο Βασικό Εθνικό Οδικό Δίκτυο 30 μέτρα από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο των 20 μέτρων από το όριό της. β) Στο Δευτερεύον Εθνικό Οδικό Δίκτυο 15 μέτρα από τον άξονα της οδού...».

5. Συμπεράσματα

Τα απαλλοτριούμενα ακίνητα βρίσκονται στην κτηματική περιφέρεια και εκτός ορίων των οικισμών Τολοφώνος και Πάνορμος, βόρεια του Κορινθιακού Κόλπου και απέχουν, περίπου, οκτακόσια (800) έως χίλια οκτακόσια (1800) μέτρα από τη θάλασσα

(Παραλία Τολοφώνια και Παραλία Λεμονιάς), όσον αφορά στις δυο θέσεις της απαλλοτριώσεως πλησίον των οικισμών Τολοφώνος και Πάνορμου, και, περίπου, τεσσάρων χιλιάδων μέτρων (4.000 μ.) από τη θάλασσα όσον αφορά στη βορειότερη θέση της απαλλοτριώσεως, που αναπτύσσεται εκατέρωθεν ρέματος και ανάλογου γεωλογικού σχηματισμού. Ως εκ τούτου, τα ακίνητα δεν επηρεάζονται από γειτνίαση με τη θάλασσα και δε θεωρούνται τουριστικά, παραθεριστικά ή οικιστικά.

Τα γεωτεμάχια είναι πεδινά – ημιορεινά, βρίσκονται σε περιοχή με κύρια χρήση την αγροτική, μη πλήθος ανεκμετάλλευστων και χέρσων αγρών ή καλυμμένων με θαμνώδη-δενδρώδη βλάστηση, κάποια, δε, καλλιεργούνται. Δεν εξυπηρετούνται από δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. και Ύδρευσης), ενώ στην υπό κρίσιν περιοχή δεν υπάρχει ενδιαφέρον οικιστικής αξιοποίησης

Γ. Εκτιμώμενη αξία των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων και των επικειμένων αυτών

Όπως προκύπτει από την υπ' αριθμόν πρωτοκόλλου 74.395 ΕΞΕ 2021/29-09-2021 Έκθεση Προεκτιμήσεως της Επιτροπής του άρθρου 15 του νόμου 2.882/2001, αξία των απαλλοτριούμενων εδαφικών εκτάσεων είναι η εξής:

Τα ακίνητα με Κ.Α. Ιδιοκτησίας 084001 – 08047 και 084055, 084056, 084057 και 084058 είναι αγροί μη αρδευόμενοι, εντός της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Τολοφώνος, η αντικειμενική τους αξία προσδιορίζεται στην τιμή των χιλίων πεντακοσίων ευρώ ανά στρέμμα (€1.500,00 €/στρέμμα) ή (1,5 ευρώ/τ.μ.) και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Τα ακίνητα με Κ.Α. Ιδιοκτησίας 064048 – 064054 είναι αγροί μη αρδευόμενοι, εντός της κτηματικής περιφέρειας Τ.Κ. Πάνορμου, η αντικειμενική τους αξία προσδιορίζεται στην τιμή των 1.500,00 ευρώ/στρέμμα ή ενάμισι (1,5 €/τ.μ.) και ανταποκρίνεται στην τρέχουσα αγοραία αξία.

Και η αξία των επικειμένων είναι η εξής:

Κ.Α. ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ ΉΚΑΣΤΟΥ ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗ
084002	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	10	200,00 €
084005	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	20	200,00 €
084005	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	15	150,00 €
084006	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	55	200,00 €
084006	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	14	150,00 €
084007	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	40	200,00 €
084007	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	12	150,00 €
084008	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	18	200,00 €

084008	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	8	150,00 €
084010	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	23	200,00 €
084010	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	22	150,00 €
084010	ΜΙΚΡΕΣ ΕΛΙΕΣ	64	100,00 €
084055	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	7	200,00 €
084055	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	9	150,00 €
084013	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	3	200,00 €
084014	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	11	200,00 €
084014	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	7	150,00 €
084015	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	11	200,00 €
084016	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	8	200,00 €
084017	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	10	200,00 €
084019	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	3	150,00 €
084020	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	2	200,00 €
084021	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	19	200,00 €
084022	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	6	200,00 €
084023	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	3	200,00 €
084024	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	4	200,00 €
084025	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	3	200,00 €
084026	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	2	200,00 €
084027	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	10	200,00 €
084029	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	3	150,00 €
084030	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	8	200,00 €
084030	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	3	150,00 €
084056	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	8	150,00 €
084058	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	5	150,00 €
084031	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	68	200,00 €
084031	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	28	150,00 €
084031	ΜΙΚΡΕΣ ΕΛΙΕΣ	26	100,00 €
084031	ΑΡΩΜΑΤΙΚΑ ΦΥΤΑ	40	5,00 €
084032	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	6	200,00 €
084034	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	4	150,00 €
084035	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	11	200,00 €
084035	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	14	150,00 €
084037	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	29	200,00 €

084037	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	7	150,00 €
084037	ΜΙΚΡΕΣ ΕΛΙΕΣ	4	100,00 €
084039	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	2	150,00 €
084040	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	17	200,00 €
084040	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	45	150,00 €
084040	ΜΙΚΡΕΣ ΕΛΙΕΣ	15	100,00 €
084041	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	16	200,00 €
084041	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	6	150,00 €
084042	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	3	200,00 €
084043	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	19	200,00 €
084043	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	15	150,00 €
084045	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	5	200,00 €
084045	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	9	150,00 €
084046	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	39	200,00 €
084046	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	31	150,00 €
084046	ΜΕΣΑΙΟΙ ΣΙΔΕΡΟΠΑΣΣΑΛΟΙ	14	5,00 €
084046	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ H=1,20 μ. Μήκους 84 μ.	14	10,00 €/τρ.μ.
084047	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	3	200,00 €
084047	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	5	150,00 €
064048	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	12	200,00 €
064048	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	9	150,00 €
064050	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	2	150,00 €
064051	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	9	200,00 €
064051	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	12	150,00 €
064051	ΜΕΓΑΛΕΣ ΛΕΜΟΝΙΕΣ	3	150,00 €
064051	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ H=1,50 μ. Μήκους 156 μ.		10,00 €/τρ.μ.
064051	ΜΕΣΑΙΟΙ ΣΙΔΕΡΟΠΑΣΣΑΛΟΙ	7	5,00 €
064051	ΣΥΡΜΑΤΟΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ (3.90*1.40)	1	200,00 € ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
064052	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	6	200,00 €
064052	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	8	150,00 €

064053	ΜΕΓΑΛΕΣ ΕΛΙΕΣ	2	200,00 €
064053	ΜΕΣΑΙΕΣ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΕΣ	2	15,00 €
064053	ΜΕΓΑΛΟ ΚΥΠΑΡΙΣΣΙ	1	100,00 €
064053	ΚΑΓΚΕΛΟΠΟΡΤΑ ΜΗΚΟΥΣ 4,50 μ.		400,00 € ΓΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑ
064053	ΜΕΣΑΙΟΙ ΣΙΔΕΡΟΠΑΣΣΑΛΟΙ	28	5,00 €
064053	ΤΣΙΜΕΝΤΟΣΤΡΩΣΗ 43 τ.μ.		500,00 €
064053	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (0,90*0,50), ΜΗΚΟΥΣ 52 μ.		20,00 €/τρ.μ.
064053	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ (0,20*0,45), ΜΗΚΟΥΣ 2 μ.		20,00 €/τρ.μ.
064054	ΜΕΣΑΙΕΣ ΕΛΙΕΣ	3	150,00 €
064054	ΜΕΣΑΙΟΙ ΣΙΔΕΡΟΠΑΣΣΑΛΟΙ	21	5,00 €
064054	ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ H=1,50 μ. Μήκους 58 μ.		11,00 €/τρ.μ.

Επειδή το υπέρ ου η αναγκαστική απαλλοτρίωση Ελληνικό Δημόσιο έχει έννομο συμφέρον και νομιμοποιείται ενεργητικώς στην υποβολή της παρούσης αιτήσεως καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ενώπιον του Δικαστηρίου Σας, το οποίο τυγχάνει κατά τόπον και καθ' ύλην αρμόδιο για την εκδίκασή της.

Επειδή οι καθ' ων η παρούσα αίτηση νομιμοποιούνται παθητικώς ως εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων εκτάσεων σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα ιδιοκτητών και δικαιούχοι της προσδιορισθησομένης αποζημιώσεως.

Επειδή ήδη έχει εκδοθεί η υπ' αριθμόν 27/18-03-2025 απόφαση της Μονομελούς Συνθέσεως του Δικαστηρίου Σας (ειδικής διαδικασίας απαλλοτριώσεων), δυνάμει της οποίας καθορίστηκε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως για τις απαλλοτριούμενες ιδιοκτησίες (έδαφος και επικείμενα), σε ποσά, εντούτοις, τα οποία δεν ανταποκρίνονται στην πραγματική αξία των επιδίκων αλλά και ιδιαίτερη αποζημίωση, χωρίς να συντρέχει περίπτωση επιδικασέως της, ενώ εσφαλμένως επεδίκασε σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου μείζονα της νομίμου δικαστική δαπάνη.».

Στο πλαίσιο αυτό, με την ανωτέρω αίτησή του, το Ελληνικό Δημόσιο αιτείται, κατά πιστή αναπαραγωγή, τα ακόλουθα: «*Να γίνει δεκτή η κρινόμενη αίτησή μας ως και ουσιαστικώς βάσιμη. Να καθοριστεί οριστική τιμή μονάδος αποζημιώσεως εξ αναγκαστικής απαλλοτριώσεως (έδαφος και επικείμενα) σύμφωνα με τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ένδικη αίτησή μας. Να αναγνωριστεί ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν υπέχει υποχρέωση καταβολής στους αντιδίκους ιδιαίτερης αποζημιώσεως. Να διαταχθούν τα νόμιμα ως προς τη δικαστική δαπάνη.*»

Λαμία, τη 14^η-07-2026
Ο Πληρεξούσιος του Ελληνικού Δημοσίου

Ραφαήλ Αθ. Παпасυκιώτης
Δικαστικός Πληρεξούσιος
Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
Γραφείο Νομικού Συμβουλίου
του Κράτους στη Λαμία
Α.Μ./Ν.Σ.Κ.: 636
Πλατεία Ελευθερίας, αριθμός 3
Τηλ. Επικ.: 22313 – 50201
E – mail: r.papasykiotis@nsk.gr