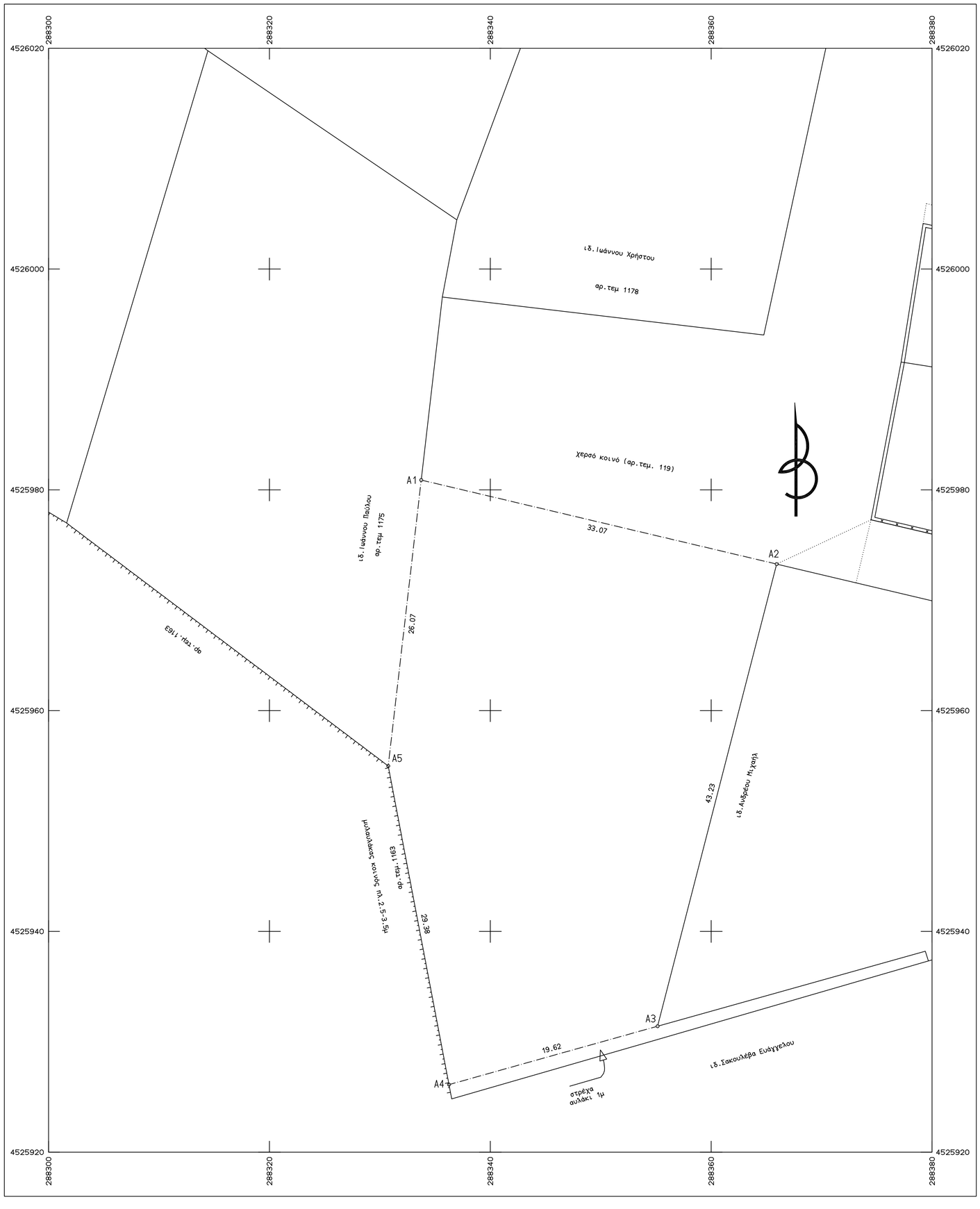
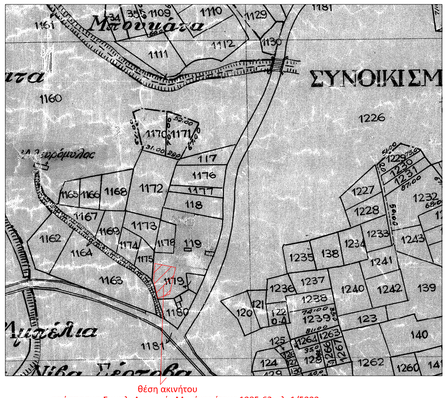
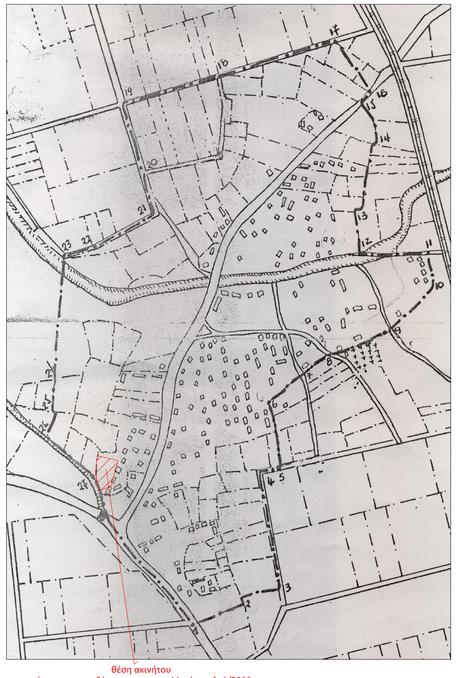
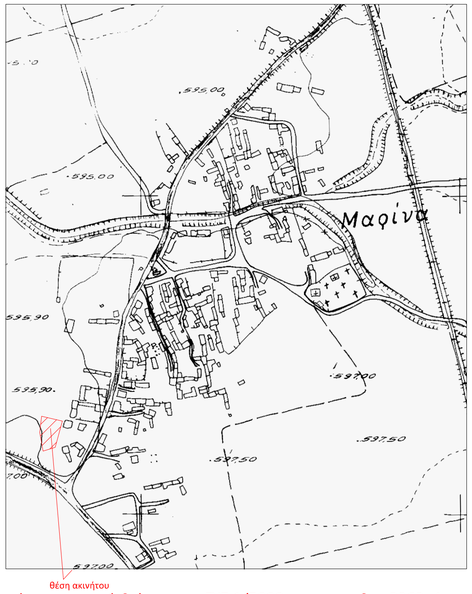




Θέση ακινήτου
απόσπασμα Συμπλ. Διανομής Μαρίνας έτους 1985-62, κλ. 1/5000



Θέση ακινήτου
απόσπασμα οριοθέτησης οικισμού Μαρίνας κλ. 1/5000



Θέση ακινήτου
απόσπασμα από διάγραμμα ΓΥΣ 1/5000 αρ. πινακιδας 3262_4

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ο Ρ Ι Ω Ν

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A1	288333.749	4525980.888	A2	288365.931	4525973.276	A3	288355.150	4525931.415
A4	288336.261	4525926.123	A5	288330.760	4525954.986			

ΙΔ:119 ΣΗΜΕΙΑ:5 ΕΜΒΑΔΟ:1352.88 μ²

A1 A2 A3 A4 A5

ΙΔ:119 ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ

ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ
A1 - A2	: 33.07	A2 - A3	: 43.23	A3 - A4	: 19.62
A4 - A5	: 29.38	A5 - A1	: 26.07		

⊙ ΣΥΜΒΟΛΟ 001

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/ 24-4-85/ΦΕΚ 181 Δ'3-5-85
όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14-2-87/ΦΕΚ 133Δ'23-2-87
Π.Δ. 25-4-89/ΦΕΚ 293 Δ'16-5-89

Απόφαση Νομάρχη για καθορισμό ορίων,όρων και περιορισμών δόμησης στο
Δ.Δ. ΜΑΡΙΝΑΣ 2819/7-9-1987 ΦΕΚ1001/12-10-1987

ΕΜΒΑΔΟ : 300.00 m²
ΠΡΟΣΟΨΟ : 10.00 m
ΚΑΛΥΨΗ : 70% και όχι άνω από 400m²
ΔΟΜΗΣΗ :100χ(1.60+0.80+0.60) +0.40χ[Εοικ-300]
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 2.50m ή 0.00
ΥΨΟΣ : 7.50m +2.00m(στέγη)
ΟΓΚΟΣ : 5 x (Συν/στη Δόμησης)
ΕΞΩΣΤΕΣ : 20% (Συν/στη Δόμησης)
Η.ΧΩΡΟΙ : 20%(Συν/στη Δόμησης)

Β. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Με υπολογισμο από ορθογώνιες συν/νες κορυφών ιδιοκτησίας 119 με κορυφές (A1,A2,A3,A4,A5,A1)
Εμβαδό :1352.88m²

Σημείωση :Οι συν/νες των κορυφών αναφέρονται σε προβολη ΕΓΣΑ 87

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Τα όρια της ιδιοκτησίας μου υποδείχθηκαν και υλοποιήθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Το οικόπεδο με στοιχεία (A1,A2,A3,A4,A5,A1) όπως αυτό εμφανίζετε στο παρόν Διάγραμμα βρίσκετε στο Δ.Δ.ΜΑΡΙΝΑΣ είναι ΕΝΤΟΣ του οριοθετημένου τμήματος του οικισμού ΜΑΡΙΝΑΣ και είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και Κανονισμούς
Η περιοχή δεν έχει συνταχθεί κτηματολόγιο και δεν τελεί υπό κτηματογράφηση.
Το ακίνητο είναι εκτός περιοχών NATURA.

Τεχνικό γραφείο
Μπραγιάννης Δημήτριος

Φλώρινα

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

Ανδρέου Μιχαήλ του Χαραλάμπου

ΕΡΓΟ

Αποτύπωση Ακινήτου
για δημοπράτηση με Ν.4061/12

ΘΕΣΗ

Μαρίνα,Φλώρινας
Εντός ορίων οικισμού

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Οκτωμβρίος 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ