



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καρδίτσα, 17 Δεκεμβρίου 2025

Αριθ. Πρωτ.: 493512

✉ : **Λ. Δημοκρατίας 46, 431 32 Καρδίτσα**
 ⓘ : **Σταυρούλα Αθάνατου**
 ☎ : **24413 55211**
 📧 : **tm.topo.kard@thessaly.gov.gr**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ

**ΕΚΤΑΣΗΣ 51.913,13 τ.μ., ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ «ΤΣΑΠΟΧΑ», ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1965,
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4061/2012**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του **v.3852/2010** (ΦΕΚ 87/τ.Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του **v. 4555/2018** (ΦΕΚ 133/τ.Α'/19-07-2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης-Εμβάθυνση της Δημοκρατίας-Ενίσχυση της Συμμετοχής-Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»]-Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ-Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση-Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
3. Την υπ' αριθμ. **15840/156612/04-10-2018** (ΦΕΚ 4788/τ.Β'/26-10-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας «Έγκριση της 146/2018 (ορθή επανάληψη) περί ολικής τροποποίησης-επικαιροποίησης του π.δ. 129/2010 (ΦΕΚ 222/τ.Α'/27-12-2010): «Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας» όπως ισχύει», όπως τροποποιήθηκε με τις: α. υπ' αριθμ. 88844/06.05.2021 (ΦΕΚ 2054/τ.Β'/19.05.2021) «Έγκριση της υπ' αριθμ. 47/7/29-3-2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας που αφορά στην τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας», β. υπ' αριθμ. 170949/23-08-2021 (ΦΕΚ 4163/τ.Β'/09-09-2021) «Έγκριση της υπ' αρ. 153/15/29-7-2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας, που αφορά στην τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας», γ. υπ' αριθμ. 21684/21.03.2024 (ΦΕΚ 2078/τ.Β'/07.04.2024) «Έγκριση της υπ' αρ. 49/7/1-3-2024 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας, που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας», δ. υπ' αριθμ. 56247/21.10.2024 (ΦΕΚ 5933/τ.Β'/25.10.2024), διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 6178/τ.Β'/08.11.2024) «Έγκριση της υπ' αρ. 276/17/30.09.2024 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας, που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.» και ε. υπ' αριθμ. 16589/03.04.2025 (ΦΕΚ 1767/τ.Β'/10.04.2025) «Έγκριση της υπ' αρ. 115/8/27.03.2025 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Θεσσαλίας, που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας.», όμοιές της.
4. Την υπ' αριθμ. **6680/05.01.2024** (ΦΕΚ 396/τ.Β'/22.01.2024) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στο Διευθυντή και στους Προϊσταμένους Τμημάτων της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης Περιφέρειας Θεσσαλίας».
5. Την υπ' αριθμ. **21629/20.01.2025** (ΑΔΑ: ΨΜΝΟ7ΛΡ-Ω6Ο) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας με θέμα «Συγκρότηση Τριμελούς Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Περιφερειακή Ενότητα (Π.Ε.) Καρδίτσας για τη διετία 2024-2025».

6. Την υπ' αριθμ. **998/46581/07-04-2014** (ΑΔΑ: ΒΙΟΒΒ-2ΦΑ, ΦΕΚ 953/τ.Β/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
7. Το υπ' αριθμ. **376643/30.09.2025** (ΙΡΙΔΑ) αίτημα του ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΪΝΑ του ΛΑΜΠΡΟΥ.
8. Την υπ' αριθμ. **06/2025** (ΑΔΑ: 9ΙΛΣ7ΛΡ-ΠΥΑ) Απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας με την οποία η Επιτροπή έκανε δεκτό το αίτημα για παραχώρηση κατά χρήση για καλλιέργεια και αποφάσισε για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Το Τμήμα Τοπογραφίας & Διαχείρισης Ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

μετά από αίτηση του ΣΤΕΡΓΙΟΥ ΒΑΪΝΑ του ΛΑΜΠΡΟΥ

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Πλειοδοτική Δημοπρασία

για την παραχώρηση κατά χρήση με τίμημα του παρακάτω ακινήτου, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και ασκείται από την Περιφέρεια Θεσσαλίας, με σκοπό την **καλλιέργεια**, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου

Αφορά σε τμήμα έκτασης **51.913,13 τ.μ.** του υπ' αριθμ. **257 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (τμήμα Α) στο Αγρόκτημα Καρδίτσας (ΤΣΑΠΟΧΑ) αναδασμού έτους 1965**, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα απόσπασμα διαγράμματος συσχετισμού, όπως προκύπτει από το Ιούλιο του 2015 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του ιδιώτη Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Γεωργίου Α. Μηλίτση με αρ. μητρώου ΤΕΕ 100975, και όπως αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του ΥΠΑΑΤ και της Περιφέρειας Θεσσαλίας και τοιχοκολλήθηκε στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας (Κουμουνδούρου 29, Καρδίτσα).

2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία του Τμήματος Τοπογραφίας & Διαχείρισης Ακινήτων Π.Ε. Καρδίτσας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης (**1ος όροφος, Γραφείο 12**), θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Καρδίτσας, την **23η Ιανουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή, με ώρα έναρξης την 10:00 π.μ. και λήξη 10:30 π.μ.** (λήξη αποδοχής προσφορών). Δηλώσεις συμμετοχής και έλεγχος νομιμοποιητικών εγγράφων των συμμετεχόντων θα υποβάλλονται την ημέρα της δημοπρασίας από ώρα 09:00π.μ. έως 10:00π.μ. Είναι δυνατόν να υποβληθούν και πριν από την ημερομηνία της διαδικασίας.

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της προαναφερόμενης έκτασης, ορίζεται σε **τριάντα ευρώ και μηδέν λεπτά (30,00 €)** το στρέμμα ανά έτος, ήτοι συνολικά χίλια πεντακόσια πενήντα επτά ευρώ και τριάντα λεπτά (**51,91 στρ. Χ 30,00 €/στρ. = 1.557,30 €**) ετησίως, όπως ορίστηκε με την υπ' αριθμ. **06/2025** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Π. Ε. Καρδίτσας.

4. Τόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος – Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 και 10 παρ. 5δ του Ν. 4061/2012)

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως **εντός τριμήνου** από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας & Διαχείρισης Ακινήτων της Π. Ε. Καρδίτσας.

β. Το τίμημα καταβάλλεται σε πιστωτικά ιδρύματα ή στα ΕΛ.ΤΑ., με τη χρήση μοναδικού κωδικού, ο οποίος ονομάζεται ταυτότητα οφειλής (Τ.Ο.) και ο οποίος εκδίδεται μετά τη βεβαίωση της οφειλής από την αρμόδια Δ.Ο.Υ.

γ. Ορίζουμε την αναπροσαρμογή του ετήσιου τιμήματος για τη χρήση ακινήτων που παραχωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις των παρ. 1α και 2 περ. β, γ, δ του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012, όπως τροποποιήθηκαν με την παρ. 2 του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 ως εξής:

Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική.

Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

5. Διάρκεια παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε **δέκα (10) έτη με δυνατότητα παράτασης με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη.**

6. Εγγυήσεις

α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, γραμμένη στην ελληνική γλώσσα, υπολογιζόμενη σε ποσοστό 10% επί της τιμής εκκίνησης, ήτοι ποσού **δέκα πέντε ευρώ και πενήντα επτά λεπτά (15,57€)**, η οποία θα απευθύνεται στο Τμήμα Τοπογραφίας & Διαχείρισης Ακινήτων της Π.Ε. Καρδίτσας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η παραπάνω εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναγράφει ολόκληρο το όνομα, το επώνυμο και το όνομα πατρός του συμμετέχοντα ή σε περίπτωση εταιρείας την πλήρη επωνυμία της εταιρείας, τον πλήρη τίτλο της παραχώρησης, ο οποίος είναι «ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 51.913,13 τ.μ., ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ «ΤΣΑΠΟΧΑ», ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1965, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4061/2012», με την αναγνώριση της υποχρέωσης να κατατεθεί απροφάσιστα σε πέντε μέρες από την σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας, όλο το ποσό της εγγυητικής.

β. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης της χρήσης του ακινήτου ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το **10% του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος**, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν.4061/12. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία της ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από Δημόσια Αρχή. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία **δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση**. Για την απόδειξη των παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης, σαν δικαιολογητικό για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τη συμμετοχή τους στη διαδικασία της δημοπρασίας οι διαγωνιζόμενοι ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποί τους, θα πρέπει να καταθέσουν φορολογική ενημερότητα σε πρωτότυπο ή θεωρημένο

φωτοαντίγραφο. Η εκδιδόμενη από το TAXIS θεωρείται πρωτότυπη. Ο χρόνος ισχύς του δικαιολογητικού μπορεί να είναι μέχρι δύο μήνες από την έκδοσή του.

δ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά την λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που την διενήργησε και τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται σε βάρος του αναπλειστηριασμού σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Καρδίτσας, οι δε προσφορές των συμμετεχόντων απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλοφώνως και τις αναγράφει στα πρακτικά κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α. Όταν αποβεί άκαρπη λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης - ελάχιστης προσφοράς - δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το **εβδομήντα τοις εκατό (70%)** της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β. Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ. Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο **τετραπλάσιο** της τελικής τιμής κατακύρωσης. **Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ. Ο. Υ. ως έσοδο του Δημοσίου.**

11. Λοιποί όροι μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων, εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Κατά την διάρκεια παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης στον παραχωρησιούχο.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά την λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται χωρίς ειδοποίηση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο.

Για την λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη της παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Σε περίπτωση ανάκλησης της απόφασης παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού.

Ο
Περιφερειάρχης Θεσσαλίας

Δημήτριος Κουρέτας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΑΠΟΔΕΚΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων

Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τμήμα Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

kdoulos@minagric.gr

(Για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων)
(αποστολή μέσω ΚΠΣΔΕ «ΙΡΙΔΑ»)

2. Περιφέρεια Θεσσαλίας

Δ/νση Πληροφορικής & Νέων Τεχνολογιών

Τμήμα Πληροφορικής Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

(Για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Θεσσαλίας)

(αποστολή μέσω ΚΠΣΔΕ «ΙΡΙΔΑ»)

3. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Καρδίτσας

(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας από τον Γραμματέα της Επιτροπής)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ.
493512/17.12.2025

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
Τμήμα Τοπογραφίας & Διαχείρισης Ακινήτων
Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ «ΤΣΑΠΟΧΑ», ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΕΤΟΥΣ 1965



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 257 (τμήμα Α)

A/A	X	Y	A/A	X	Y
257A	318934,600	4358067,770	257Λ	319129,760	4358092,130
257B	318944,800	4358097,680	257Μ	319152,110	4358115,730
257Γ	318947,510	4358103,030	257Ν	319159,440	4358122,110
257Δ	319007,540	4358170,710	257Ξ	319175,690	4358110,420
257Ε	319015,240	4358179,220	257Ο	319202,450	4358089,470
257Ζ	319029,950	4358169,150	257Π	319222,770	4358073,410
257Η	319056,870	435814,020	257Ρ	319253,290	4358045,330
257Θ	319086,660	4358119,650	257Σ	319269,690	4358029,730
257Ι	319111,680	4358097,630	257Τ	319109,940	4357865,090
257Κ	319124,300	4358086,920			

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**Υπόδειγμα Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στην Δημοπρασία**

Ονομασία Τράπεζας ...
 Κατάστημα ...
 (Δ/ση οδός-αριθμός ΤΚ – τηλ-FAX)

Ημερομηνία έκδοσης

ΕΥΡΩ15,57 €....

Προς:
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
 ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
 Λ. Δημοκρατίας 46
 431 32 ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

υπ' αριθμόν για ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ (15,57 €)

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα δια της παρούσης εγγυητικής επιστολής ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως μέχρι του ποσού των **ΔΕΚΑ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ (15,57 €)**, υπέρ του ΟΝΟΜΑ..... ΕΠΩΝΥΜΟ..... ΟΝΟΜΑ ΠΑΤΡΟΣ....., οδός....., αριθμός, ΤΚ (ή σε περίπτωση Ένωσης υπέρ των εταιριών (1), (2), κ.λ.π ατομικά για κάθε μια από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρον υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης προμηθευτών), δια την συμμετοχή της εις την πλειοδοτική δημοπρασία του ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ της 23^{ης} Ιανουαρίου 2026, ημέρα Παρασκευή «ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΕΚΤΑΣΗΣ 51.913,13 τ.μ., ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ «ΤΣΑΠΟΧΑ», ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1965, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4061/2012» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. **493512/17.12.2025** Διακήρυξη σας.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας/φυσικό πρόσωπο καθ' όλο το χρόνο ισχύος της.
- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί με μόνη τη δήλωσή σας ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.
- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου, το οποίο και μας βαρύνει.
- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.
- Η παρούσα ισχύει μέχρι και την¹

Βεβαιούται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και τα ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

1. ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ: Ο χρόνος ισχύος θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, όπως σχετικά αναφέρεται στο άρθρο 6 της Διακήρυξης.