



ΚΑΣΤΟΡΙΑ, 17/12/2025

Α. Π.: 212981

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ
ΠΕ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ**

Ταχ. Δ/ση Διοικητήριο
52100 ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Πληροφορίες Μιχαλοπούλου Κωνσταντίνα
Τηλέφωνο 2467350243
E-mail tat.kastoria@pdm.gov.gr

Προς: Πίνακα Αποδεκτών

Θέμα: Διακήρυξη δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση με σκοπό την ετήσια καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων για είκοσι (20) έτη έκτασης **4.800** τ.μ. η οποία αποτελείται αθροιστικά από:

- έκταση **3.440** τ.μ. του αριθμ. **165 διαθέσιμου** αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού **3.440** τ.μ. της **Διανομής** έτους 1934 Αγροκτήματος **Κορφούλας**. Η παραχωρούμενη έκταση αποτυπώνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο με **ΚΑΕΚ 230040801081** και
- τμήμα έκτασης **1.360** τ.μ. του αριθ. **167 διαθέσιμου** αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 9.250 τ.μ. της **Διανομής** έτους 1934 Αγροκτήματος **Κορφούλας**. Η παραχωρούμενη έκταση αποτυπώνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο ως τμήμα του **ΚΑΕΚ 230040801082**.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 282 παρ. 1, 283 παρ. 2 κ' 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης (ΦΕΚ 87/Α'/2010)».
2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 6405/19-01-2022 Απόφασης του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτικής Μακεδονίας «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 563/Β'/11-02-2022).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις κατά χρήση ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 που αφορά την τροποποίηση διατάξεων του Ν. 4061/2012.
6. Το με αριθμ. πρωτ. 559/26818/26-2-2014 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων με θέμα «οδηγίες για την εφαρμογή διατάξεων του Ν. 4061/2012 όπως αυτές συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014.
7. Την αριθμ. **117547/22-7-2024** απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Μακεδονίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.
8. Την αριθμ.**192025/18-11-2025** αίτηση που κατέθεσε ο Καραγιαννίδης Ανέστης του Κυριάκου σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης **4.800 τ.μ.** η οποία αποτελείται αθροιστικά από:
 - έκταση **3.440** τ.μ. του αριθμ. **165** και
 - τμήμα έκτασης **1.360** τ.μ. του αριθ. **167** συνολικής έκτασης 9.250 τ.μ. αγροκτήματος **Κορφούλας**, τα οποία αγροτεμάχια απεικονίζονται στον **Πίνακα Διανομής έτους 1934** ως διαθέσιμα. Η αίτηση συνοδεύεται με τοπογραφικό διάγραμμα του ιδιώτη τοπογράφου μηχανικού Αντωνιάδη Βασίλειου με σημεία (**Α,Β,Γ,Μ,Θ,Ι,Κ,Λ,Α**) και συντεταγμένες κορυφών ΕΓΣΑ 87, που ελέγχθηκε από την υπηρεσία μας, για την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων.
9. Τα κτηματολογικά στοιχεία του **Πίνακα Διανομής έτους 1934** αγροκτήματος **Κορφούλας**, στα οποία εμφανίζονται:
 - το αριθ. **165** αγροτεμάχιο εκτάσεως **3.440 τ.μ.** και
 - το τμήμα έκτασης **1.360** τ.μ του αριθ. **167** αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 9.250 τ.μ. ως διαθέσιμα που αποτέλεσαν αντικείμενο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών.
10. Το αριθμ. **65/2025** πρακτικό της Επιτροπής θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών με το οποίο εισηγείται να προχωρήσει η διαδικασία της δημοπρασίας σχετικά με την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης **4.800 τ.μ.** η οποία αποτελείται αθροιστικά από:
 - έκταση **3.440** τ.μ. του αριθμ. **165** και
 - τμήμα έκτασης **1.360** τ.μ. του αριθ. **167** συνολικής έκτασης 9.250 τ.μ. αγροκτήματος **Κορφούλας**, τα οποία αγροτεμάχια απεικονίζονται στον **Πίνακα Διανομής έτους 1934** ως διαθέσιμα, με σκοπό την καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων. η παραχώρηση θα είναι για **είκοσι (20)** έτη και η τιμή εκκίνησης τα **οκτώ (8,00)** ευρώ ανά στρέμμα και ανά έτος.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 κ' 10 του Ν.4061/2012, με τους ακόλουθους όρους και τα Δικαιολογητικά Συμμετοχής:

1. Χρόνος και Τόπος Διεξαγωγής Δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της δημοπρασίας θα γίνει στο γραφείο 1 του 1^{ου} ορόφου της Περιφερειακής Ενότητας Καστοριάς Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Καστοριάς στις **26 Ιανουαρίου 2026** ημέρα **Δευτέρα** με ώρα έναρξης στις **10:00 π.μ. και ώρα λήξης στις 10:10 π.μ.** Επίσης ο χρόνος της δημοπρασίας είναι δυνατόν να παραταθεί με απόφαση της επιτροπής εφόσον η διαδικασία υποβολής προσφορών είναι ενεργή.

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου:

Η προς παραχώρηση κατά χρήση συνολική έκταση των **4.800 τ.μ.** με σκοπό την ετήσια καλλιέργεια αγροτικών προϊόντων, εμπίπτει:

- ο στο αριθ. **165 διαθέσιμο** αγροτεμάχιο συνολικού εμβαδού **3.440 τ.μ.** της **Διανομής** έτους 1934 Αγροκτήματος **Κορφούλας**. Η παραχωρούμενη έκταση αποτυπώνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο με **ΚΑΕΚ 230040801081** και
- ο στο τμήμα έκτασης **1.360 τ.μ.** του αριθ. **167 διαθέσιμου** αγροτεμαχίου συνολικού εμβαδού 9.250 τ.μ. της **Διανομής** έτους 1934 Αγροκτήματος **Κορφούλας**. Η παραχωρούμενη έκταση αποτυπώνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο ως τμήμα του **ΚΑΕΚ 230040801082**.

Τα ανωτέρω αγροτεμάχια απεικονίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα του ιδιώτη Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αντωνιάδη Βασιλείου, τα οποία έχουν ελεγχθεί από το τμήμα Αναδασμού & Τοπογραφίας ΠΕ Καστοριάς, της Δ/σης Εγγείων Βελτιώσεων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

3.Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος :

Με το αριθμ. **65/2025** πρακτικό της Επιτροπής ορίσθηκε το ελάχιστο όριο προσφοράς, το οποίο δεν μπορεί να είναι κατώτερο του εξήντα τοις εκατό (60%) της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος ήτοι στα **οκτώ ευρώ (8,00 €)** ανά στρέμμα ανά έτος, και συνολικά **τριάντα οχτώ ευρώ και σαράντα λεπτά (38,40 €)** το έτος.

4. Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος και τόπος και χρόνος καταβολής του (άρθρο 10 Ν. 4061/2012:

α) Τη σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος που ορίζεται μετά τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή ανά έτος.

γ) Το τίμημα θα καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση της παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών. Ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης στην Διεύθυνση Εγγείων Βελτιώσεων και συγκεκριμένα στο Τμήμα Αναδασμού και Τοπογραφίας ΠΕ Καστοριάς.

5. Διάρκεια της παραχώρησης :

Η χρονική διάρκεια παραχώρησης θα είναι για **είκοσι (20) έτη**.

6.Εγγυητική Επιστολή Αναγνωρισμένου Πιστωτικού Ιδρύματος για τη συμμετοχή στο ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου της προσφοράς. Στη συγκεκριμένη δε περίπτωση που το όριο προσφοράς ανέρχεται σε **τριάντα οχτώ ευρώ και σαράντα λεπτά (38,40 €)** η εγγυητική επιστολή θα διαμορφωθεί στα **τρία ευρώ και ογδόντα τέσσερα λεπτά (3,84 €)**. Η εγγυητική θα πρέπει να κατατεθεί μέχρι τις **09:59 π.μ.** η ώρα στις **26 Ιανουαρίου 2026**.

7.Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη:

Ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

8.Πλειοδότες:

α) **Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή Δημοπρασίας,** κατά την σύνταξη των πρακτικών θα προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β) **Δεν γίνονται δεκτοί στη Δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.**

γ) **Για τον αποκλεισμό κάποιου από τη Δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.**

9.Διεξαγωγή της Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Δημοπρασίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. **Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.**

10. Υπογραφή Πρακτικών:

Μετά τη λήξη της Δημοπρασίας το πρακτικό υπογράφεται τόσο από τα μέλη της Επιτροπής που την διενέργησε όσο και από τον τελευταίο πλειοδότη. **Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του, αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012.**

11. Επανάληψη Δημοπρασίας:

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 3. του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης-ελάχιστης προσφοράς-δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, **ο οποίος**

υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από το Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δ.Ο.Υ., ως έσοδο του Δημοσίου.

12. Οποιοσδήποτε έχει έννομο συμφέρον μπορεί να προσβάλλει τις πράξεις Περιφερειάρχη ενώπιον του Ελεγκτή Νομιμότητας, σύμφωνα με το άρθρο 227 του ν. 3852/2010 (Α' 87).

Ο Περιφερειάρχης Δυτικής Μακεδονίας

Γεώργιος Αμανατίδης

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γής
2. Ανάρτηση στην Ιστοσελίδα της Περιφέρειας Καστοριάς
3. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων
Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Εφαρμογής – Υποστήριξης Υπηρεσιών
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης
Δεδομένων & Μέριμνας
Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381
ΤΚ 11143 - ΑΘΗΝΑ (για την δημοσίευση στην Ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email: a381u056@minagric.gr)
4. Δήμος Νεστορίου (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων και την αποστολή αποδεικτικού στην Υπηρεσία μας)