



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**

Πρέβεζα : 31-1-2025  
Αριθ. Πρωτ.: 17228/640

**Τμήμα** : Τοπογραφίας Εποικισμού &  
Αναδασμού  
**Ταχ. Διεύθυνση** : Λ. Ειρήνης 65  
**Ταχ. Κωδ.** : 48100 Πρέβεζα  
**Πληροφορίες** : Παν. Τσολάκος  
**Τηλ.** : 2682028051  
**Fax** : 2682029229  
**E-mail** : p.tsolakos@php.gov.gr

**ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Για την παραχώρηση κατά χρήση ακινήτων του Δημοσίου με τίμημα :

- α) Υπ' αρ. 302 οικόπεδο , έκτασης 400,00 τ.μ. και  
β) Υπ' αριθ. 317 οικόπεδο , έκτασης 400,00 τ.μ., Σ.Δ. Συνοικισμού Καναλίου έτους 1972 Δήμου Πρέβεζας ΠΕ Πρέβεζας .

**Ο Περιφερειάρχης Ηπείρου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852//2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 140/2010 ( ΦΕΚ 233/27-12-2010 τ.Α) « Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου ».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4061/2012) (ΦΕΚ 66Α'/2012) όπως ισχύει και ιδίως των άρθρων 1, 4, 9 και 10.
5. Την υπ' αριθ. 166838/13300/14-10-2024 (ΑΔΑ: ΨΑ027Λ9-PB0 ) απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.
6. Τις αιτήσεις φυσικών προσώπων για παραχώρηση κατά χρήση των παρακάτω ακινήτων με τίμημα των οποίων η διαχείριση ανήκει στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, για αγροτική χρήση.
7. Την Αρ. **4/2024** Απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας με την οποία η επιτροπή καθόρισε την τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση και εισηγείται την εκμίσθωση των ανωτέρω ακινήτων μέσω της διαδικασίας της δημοπρασίας με σκοπό μίσθωση αυτών για αναπτυξιακό σκοπό- χώρο στάθμευσης , για 9 έτη, μετά το αριθ. 894/4-10-2024 έγγραφο του Δήμου Πρέβεζας , ότι η παραχώρηση των οικοπέδων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα εννέα (9) έτη, στον πρώτο πλειοδότη που θα προκύψει από τη δημοπρασία.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66Α'/2012) όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν με το άρθρο 37 του Ν.4235/2014 (ΦΕΚ 32Α'/2014) και το άρθρο 44 του ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78Α/26-04-2016) (παραχωρήσεις ακινήτων).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012(ΦΕΚ 66Α'/2012) (διαδικασία δημοπρασίας).
10. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α'/2014) (αναπροσαρμογή τιμήματος).
11. Την αριθμ . 998/46581/07-04-2014 Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου».
12. Την υπ' αριθ.192453/15573/21-11-2024 (ΑΔΑ : ΨΗ0Φ7Λ9-1ΕΥ) διακήρυξη πλειοδοτικής δημοπρασίας.
13. Το από 9-1-2025 Πρακτικό Δημοπρασίας της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Πρέβεζας , στο οποίο φαίνεται ότι η πρώτη δημοπρασία στις 9-1-2025 απέβη άκαρπη και όρισε ως νέα

τιμή εκκίνησης στην επαναληπτική δημοπρασία **εξακοσίων πενήντα ευρώ (650,00€) το έτος** .

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Την επανάληψη της δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση εκτάσεων , διότι η πρώτη δημοπρασία στις 9-1-2025 απέβη άκαρπη, όπως αυτό φαίνεται στο από 9-1-2015 Πρακτικό της Επιτροπής Θεμάτων Γης & Επίλυσης Διαφορών ΠΕ Πρέβεζας , σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66Α/ 2012), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, με τους ακόλουθους όρους και δικαιολογητικά συμμετοχής:

### 1. Χρόνος , τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος .

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 (ΦΕΚ 66Α/ 2012) και θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Πρέβεζας :

**Α. στις 18-3-2025 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα έναρξης στις 10:00 π.μ και ώρα λήξης στις 10:15 π.μ. (λήξη αποδοχής προσφορών) για το αριθ. 302 οικόπεδο, έκτασης 400,00 τ.μ. , Σ.Δ. Συνοικισμού Καναλίου έτους 1972 , με τιμή εκκίνησης ορίζεται σε εξακόσια πενήντα ευρώ ( 650,00 €) το έτος .**

**Β. στις 18-3-2025 ημέρα ΤΡΙΤΗ και ώρα έναρξης στις 10:30 π.μ. και λήξη στις 11:45 π.μ. (λήξη αποδοχής προσφορών ) για το αριθ. 317 οικόπεδο , έκτασης 400,00 τ.μ. , Σ.Δ. Συνοικισμού Καναλίου έτους 1972 , με τιμή εκκίνησης ορίζεται σε εξακόσια πενήντα ευρώ (650,00 €) το έτος.**

**2. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος-Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος** (άρθρο 9 και 10 του Ν. 4061/12 ΦΕΚ 66 Α' /22-3-2012, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 4 περ. β' του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 ΦΕΚ 32 Α' /11-2-2014 και την αριθ. 998/46581/7-4-2014 ΦΕΚ 953 Β/15-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων):

α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Π.Ε. Πρέβεζας. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού της Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας.

β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

γ. Για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ως μηδενική. Με την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη

μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) , όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

### 3. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης των ανωτέρω οικοπέδων ορίζεται σε εννέα **(9) έτη** μετά το αριθ.894/4-10-2024 έγγραφο το Δήμου Πρέβεζας.

### 4. Εγγυήσεις

Α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο

**1). Εγγυητική Επιστολή** γραμμένη στα Ελληνικά **στο ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς** ήτοι **εξήντα πέντε ευρώ (65,00€),  $650,00 \text{ €} \times 10\% = 65,00 \text{ €}$  για το αριθ. 302 οικόπεδο.**

**2) . Εγγυητική Επιστολή** γραμμένη στα Ελληνικά **ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς** ήτοι **εξήντα πέντε ευρώ ( 65,00 €),  $650,00 \text{ €} \times 10\% = 65,00 \text{ €}$  για το αριθ. 317 οικόπεδο.**

**ΟΙ** Εγγυητικές επιστολές θα απευθύνονται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Πρέβεζας και θα έχουν ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας. Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξασφάλιση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

## 5. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

## 6. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12 όπως ισχύει.

## 7. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πρέβεζας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

## 8. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3 του Άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 όπως ισχύει.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

## 9. Λοιποί όροι μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιοδήποτε

τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**δ.** Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε

τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

**ε.** Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

**στ.** Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

**ζ.** Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

**η.** Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

Συν.: Απόσπασμα Τοπογραφικού Διαγράμματος (σελ. )

Ο

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ**

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων

Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τμήμα Εφαρμογής – Υποστήριξης Υπηρεσιών

Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης

Δεδομένων & Μέριμνας

Δεστούνη 2 & Αχαρνών 381

ΤΚ 11143 ΑΘΗΝΑ (για την δημοσίευση στην

Ιστοσελίδα του Υπ.Α.Α.Τ μέσω email:a381u056@minagric.gr)

2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πρέβεζας, (Για την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών), Λ. Ειρήνης 65, Πρέβεζα Τ.Κ. 481 00.

3. Γραφείο Τύπου Περιφέρειας Ηπείρου (για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email k.georgokitsos@rhp.gov.gr και την τοιχοκόλληση στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
5	213674.634	4329017.425	6	213687.261	4329001.915
8	213659.123	4329004.799	7	213671.750	4328989.289

Γεωμετρία 302, Σημ.: 4, Ε=400,00 m <sup>2</sup>					
5	6	7	8	5	6

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Εμβαδόν οικόπεδου (302) : (5-6-7-8-5) Ε=400,00 τμ

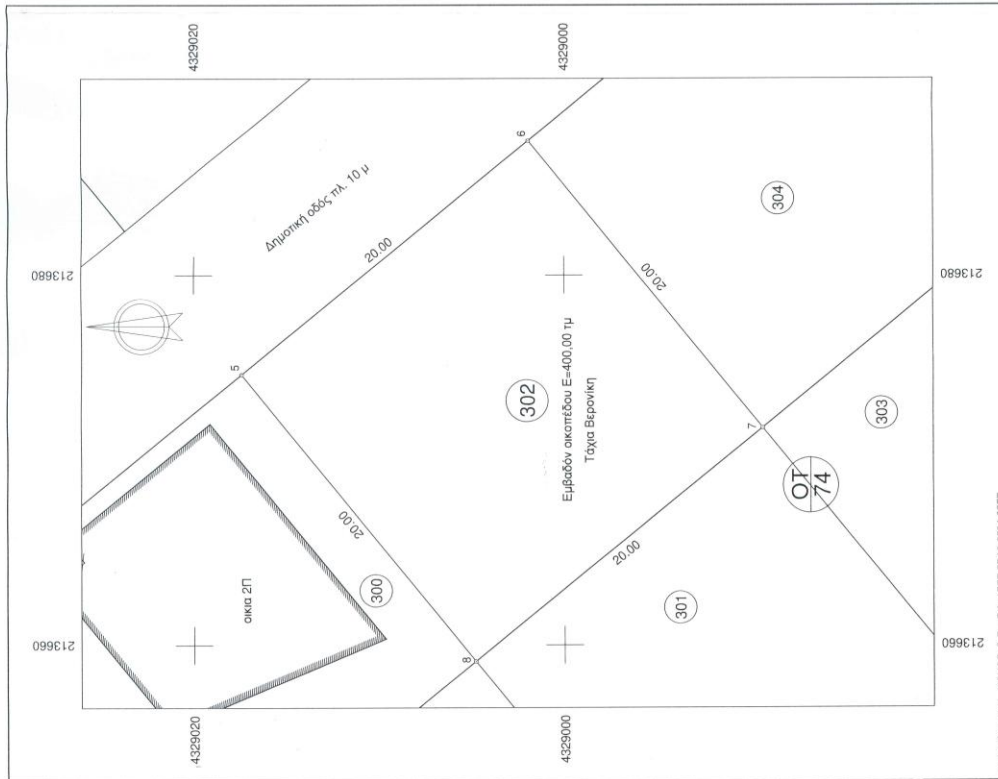
Το αρ. 302 οικόπεδο – διαβέβαιο, ανήκει στον Συναικισμό Καναλιού Συμπλ. Διανομής έτους 1972. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με σύστημα GPS και κόνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

Τα όρια του οικόπεδου στη ΤΚ Καναλιού, ΔΕ Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας υποδειχτήκαν από την Ταχια Βερωνική η οποία ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του. Ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικόπεδου είναι: ΣΑΟ =0,6

Το παρόν οικόπεδο με αρ. (302) υπό στοιχεία (5-6-7-8-5) εμβαδού 400,00 τμ εμπίπτει στη Ζώνη Υφιστάμενος οικισμός ΠΕ-1 σύμφωνα με το ΣΧΟΟΑΠ ΔΕ Ζαλόγγου ΦΕΚ 417/ΑΑΠ/26-9-2009.

Ο Μηχανικός

**ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΩΝ. ΤΖΙΜΑΣ**  
 ΠΟΛΙΤ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.-Α.Μ.Τ.Ε.Ε.13700  
 ΜΟΥΣΤΑΚΗ 11, ΠΡΕΒΕΖΑ Τ.Κ.48100  
 ΑΦΜ:071679686 - ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
 ΤΗΛ.: 2682303485 - ΚΙΝ.: 6944657657



VERM © A & H. ΜΙΚΟΣ Ο.Ε. - ΕΛΛ. 1872-5013-8594-2/EFE  
 C:\verm\dat\env\koykos317\322KANALITZEBEAT1990\_EF00\_3002.WPF

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΖΙΜΑΣ ΚΩΝ. ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	ΚΛΙΜΑΚΑ <b>1:200</b> Ισοδιάσταση
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΠΡΩΤΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ 302	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΦΕΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΟΥ 1972 - ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΤΑΧΙΑ ΒΕΡΟΝΙΚΗ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ					
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	213732.895	4328961.697	2	213720.269	4328977.207
4	213748.406	4328974.323	3	213735.779	4328989.834

Έπιπεδο 317, Σημ.: 4, Ε=400,00 m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	1	

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Εμβαδόν οικόπεδου (317) : (1-2-3-4-1) Ε=400,00 τμ

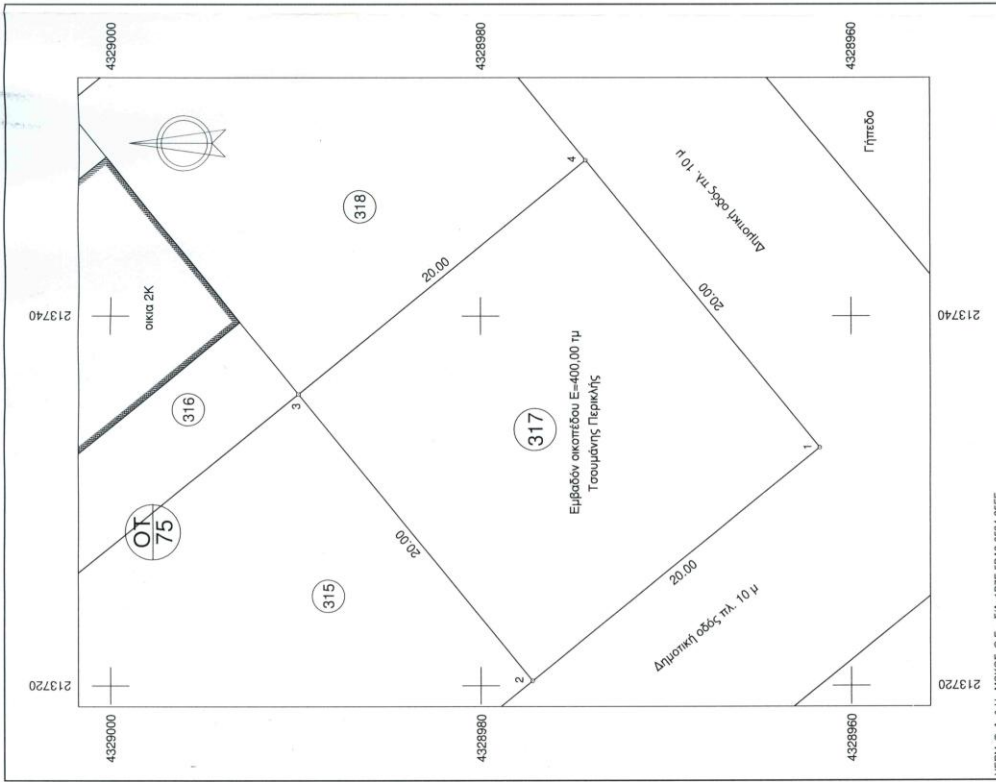
Το αρ. 317 οικόπεδο - διαβέβαιο, ανήκει στον Συνοικισμό Καναλιού Συμπλ. Διανομής έτους 1972. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 έγινε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού Συστήματος εντοπισμού ΗΕΡΟΣ.

Τα όρια του οικόπεδου στη ΤΚ Καναλιού, ΔΕ Ζαλόγγου, Δήμου Πρέβεζας υποδειχτήκαν από τον Περικλή Τσαυμάνη ο οποίος ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του. Ο Συντελεστής Αξιοποίησης Οικόπεδου είναι: ΣΑΟ =0,6

Το παρόν οικόπεδο με αρ. (317) υπό στοιχεία (1-2-3-4-1) εμβαδού 400,00 τμ εμπίπτει στη Ζώνη **Υποτάξιμος οικισμός ΠΕ-1** σύμφωνα με το ΣΧΟΟΛΠ ΔΕ Ζαλόγγου ΦΕΚ 417/ΑΑΠ/26-9-2009.

Ο Μηχανικός

**ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΩΝ. ΤΖΙΜΑΣ**  
 ΠΟΛΙΤ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ Δ/ΜΤΕΕ:13700  
 ΜΟΥΣΤΑΚΗ 11 ΠΡΕΒΕΖΑ Τ.Κ.48100  
 ΑΦΜ:071676546 ΔΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ  
 ΤΗΛ: 2662303443 ΦΑΞ: 6944657697



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΖΙΜΑΣ ΚΩΝ. ΛΑΜΠΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ	Ι. Μουστάκη 11, Πρέβεζα τηλ. 2662303443	ΚΩΛΙΑΚΑ <b>1:200</b> Ισοδιάσταση
ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87
ΕΡΓΟ ΑΥΤΟΤΥΠΩΣΗ - ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 317		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΟΥ ΣΤΑ 1972 - ΔΗΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΤΣΑΥΜΑΝΗΣ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2024		

VERM. © A. & H. MIDKISS O.E. - Z/A 187F-50A3-6594-25FF  
 C:\verm\des\5\A\_KOYKOS317\322KANALISZEBEIAIT\spc\_E200\_0001.WPF

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

**-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

(Δ/ση οδός -αριθμός ΤΚ fax ) Ημερομηνία έκδοσης .....

**ΠΡΟΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ**  
**Δ ΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**  
**ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ**  
**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ**  
**ΔΙΑΦΟΡΩΝ Π.Ε. ΠΡΕΒΕΖΑΣ,**  
**Λ. Ειρήνης 65, ΠΡΕΒΕΖΑ Τ.Κ. 481 00**

**ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡ: .....**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... (και ολογράφως)

..... υπέρ τ. .... Ταχ. Δ/ση  
 ..... Τηλ ..... για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη  
 ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Περιφέρειας Ηπείρου, Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας, Επιτροπή Θεμάτων Γης και  
 Επίλυσης Διαφορών Πρέβεζας της .....(ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με  
 αριθμό ..... εμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ. ....  
 Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

**( ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)**

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ ,συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ .....