

## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Θεσσαλονίκη 06 Νοεμβρίου 2025

Αριθμ.Πρωτ. 828953(5016)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ**

1. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας προκηρύσσει **ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου**, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 2β, γ ή δ και 10 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) του άρθρου 37 του Ν.4235/14(ΦΕΚ32 Α/11-2-2014) και του άρθρου 44 του Ν.4384/2016 εμβαδού **2889,08τ.μ.**, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν και στο απόσπασμα που συντάχθηκε από την υπηρεσία μας και βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου ΔΕΛΤΑ**, της Περιφερειακής Ενότητας **Θεσσαλονίκης**. Το ακίνητο αυτό είναι το υπ' αριθμ. **190στ** τεμάχιο, Οριστικής Διανομής έτους 1930, του αγρ/τος **"ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ"** της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.
2. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για αναπτυξιακούς σκοπούς και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) έτη**.
3. Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται σε **χίλια τετρακόσια ευρώ (1400,00€)** για τη συνολική έκταση. Η αναπροσαρμογή του τιμήματος, σύμφωνα με την αριθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφασης Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953B/15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με

τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με το αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το τίμημα της παραχώρησης της χρήσης καταβάλλεται ετησίως, εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία ως έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% των οικείων Περιφερειών. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **10 Δεκεμβρίου 2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης την **09:15 π.μ.** και ώρα λήξης την **09:30 π.μ.**, στα γραφεία της Δ/σης Πολιτικής Γης, 26ης Οκτωβρίου 64, ΤΚ 54627, Θεσ/νίκη.
6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή του εξουσιοδοτημένου για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην τοπική αυτοδιοίκηση.
7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται **η κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους εκατόν σαράντα ευρώ**

**(140,00 €)**, η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και θα έχει ισχύ **τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό **(10%)** του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.
9. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Δ/ση Πολιτικής Γης της Π.Κ.Μ. (τηλ. 2313330359, 2313330373, ώρες 8.30-14.30).

Μ.Ε.Π.

Ο Προϊστάμενος της Δ/σης

κ.α.α.

Μιχαήλ Τριανταφυλλίδης

## ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής ).
- 2 Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email).
- 3 ΥΠ.Α.Α.Τ.  
Δ/ση Ηλ. Διακυβέρνησης  
( για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email: a381u056@minagric.gr)
4. Γενικό Δ/ντή Περιφερειακής Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής
5. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ  
ΤΜΗΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
**ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ**  
**"ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ"**

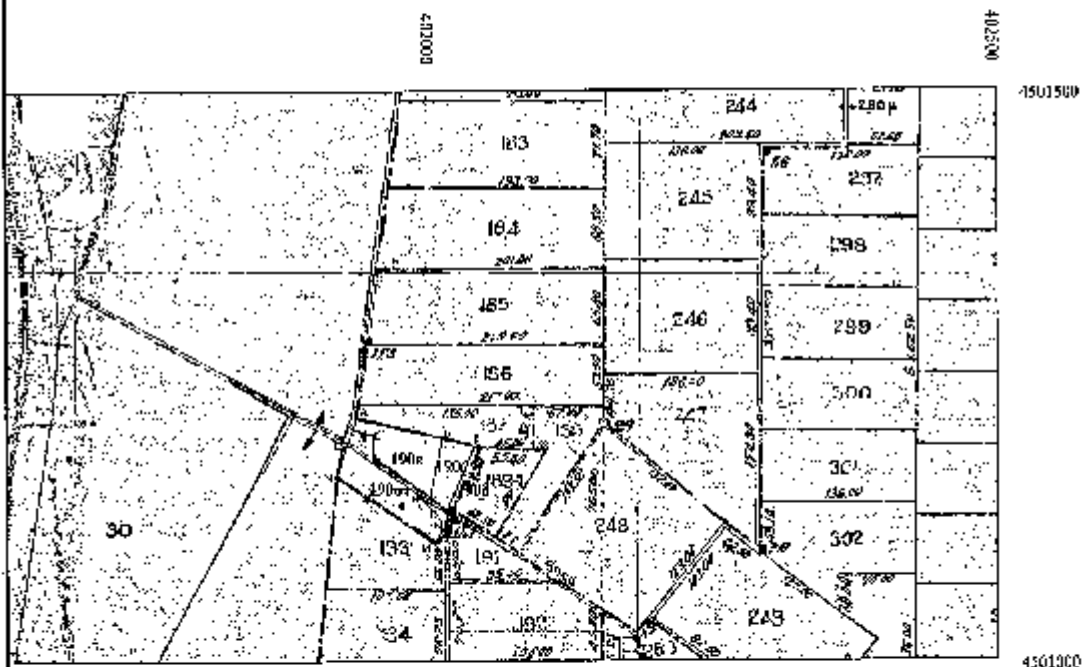
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1930  
ΚΑΤΜΑΚΑ 1: 5000



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΣΤΡ. ΜΥ	ΕΙΔΟΣ ΕΔΑΦΟΥΣ	ΟΝΟΜΑ ΓΕΛΩΝΥΜΟ ΚΑΙΡΟΥΧΟΥ
190α	2 657,14	χέρσο	Πρόκειται να ακινοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.4 του Ν4061/2012 και του Ν 4262/14
190βγ	2 689,08	χέρσο	Πρόκειται να ακινοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.4 του Ν4061/2012 και του Ν 4262/14
190ζ	1 236,14	χέρσο	Πρόκειται να ακινοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.4 του Ν4061/2012 και του Ν 4262/14

Το κτηνικό ποσό είναι εκτιμώμενο με το εναρμονισμένο σύστημα με το ελληνικό Έθνολογικό Λογιστήριο.



**ΠΥΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΛΑΙ ΜΕΝΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 190α**

Α Χ=401937,26 Υ=4501218,72
Β Χ=402012,93 Υ=4501199,73
Γ Χ=402001,81 Υ=4501148,49
Δ Χ=401952,19 Υ=4501142,89
Ε Χ=401951,08 Υ=4501202,95
Ζ Χ=401925,12 Υ=4501207,46

**ΤΕΜΑΧΙΟΥ 190βγ**

Η Χ=401928,22 Υ=4501194,69
Θ Χ=401959,37 Υ=4501152,24
Ι Χ=402006,38 Υ=4501134,69
Κ Χ=402011,83 Υ=4501125,50
Λ Χ=402011,73 Υ=4501117,67
Μ Χ=402005,79 Υ=4501136,91
Ν Χ=401919,13 Υ=4501160,04

**ΤΕΜΑΧΙΟΥ 190ζ**

Β Χ=402012,93 Υ=4501199,73
Η Χ=402011,20 Υ=4501197,67
Υ Χ=402016,83 Υ=4501136,25
Γ Χ=402001,81 Υ=4501148,49

**ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΟΝ**  
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ**

Για την Δ/ση Πολιτικής Γης Τμήμα Επισκοπή Ανορθωτός  
Κατόπιν του υπ'αριθμ. 240234(1553)/2-4-2025 εγγράφου σας,  
Συμβαίνει το υπ'αριθμ. 240234(1553)/3-4-2025 εγγράφου σας.

