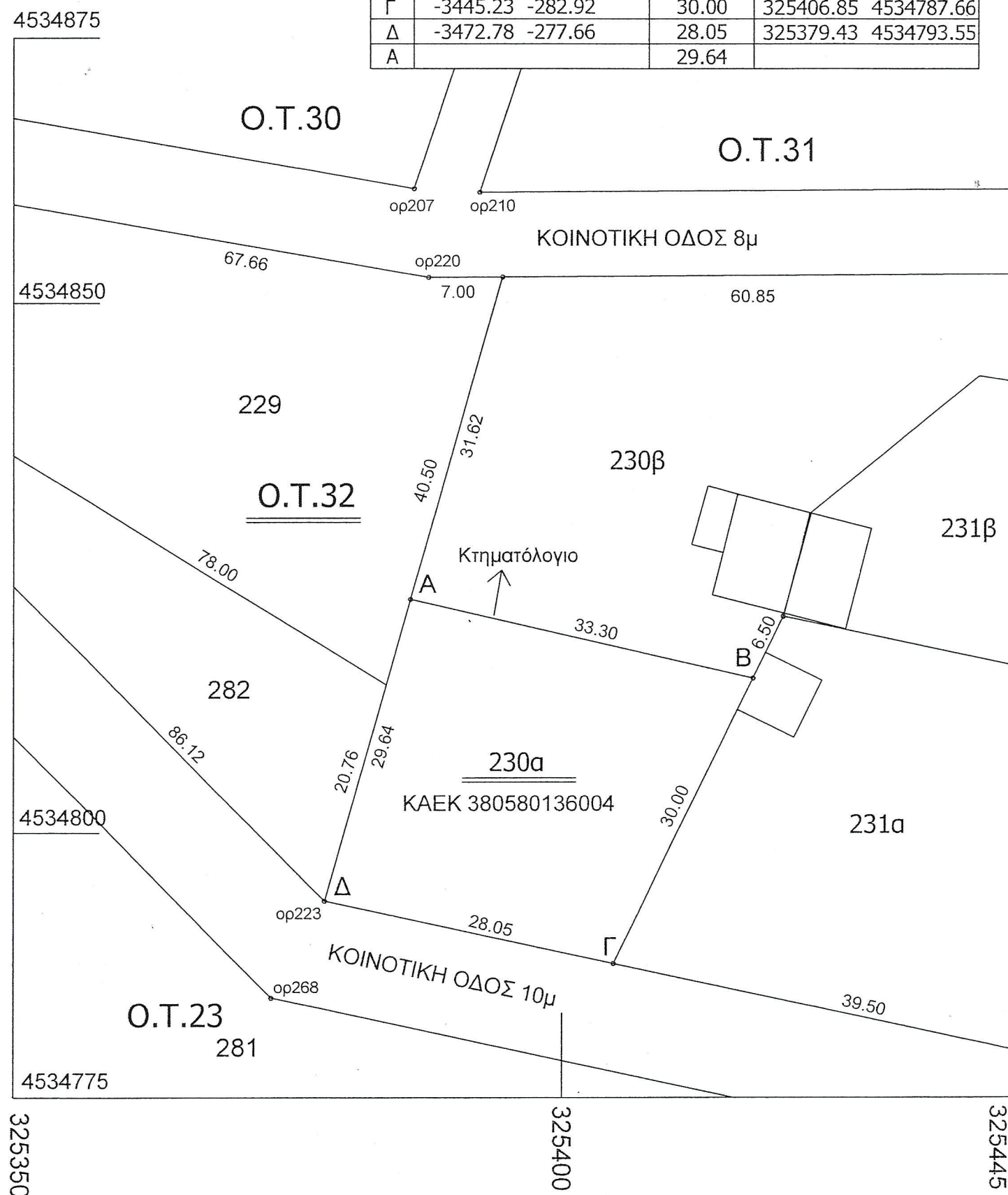




ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΣΥΝΤ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΧΑΤΤ	ΠΛΕΥΡΕΣ	ΣΥΝΤΝΕΣ ΕΓΣΑ 87
	Χ Ψ	Χ Ψ
A	-3465.28 -248.98	325387.58 4534822.05
B	-3432.66 -255.69	325420.04 4534814.60
Γ	-3445.23 -282.92	325406.85 4534787.66
Δ	-3472.78 -277.66	325379.43 4534793.55
A		29.64



ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ - Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
Τ. Κ. ΟΡΜΑΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΟΡΜΑ
Οικόπεδο Διαθέσιμο Υπ Αριθμ 230α Ο.Τ. 32 με
Κορυφές ΑΒΓΔ-Α Εκτάσεως 901.21τ.μ.
Ζητούμενο από τον ΙΓΝΑΤΙΑΔΗ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟ
ΤΟΥ ΣΩΚΡΑΤΗ γιά Αναπτυξιακούς Σκοπούς :
Τουριστική Επιχείρηση(Τουριστικές Κατοικίες -
Αποθήκες).

1.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 230α (ΑΒΓΔ-Α) :

Εμβαδόν: Σύμφωνα με Διανομή: Ε=920τ.μ.
Σύμφωνα με Νεώτερη Εμβαδομέτρηση
Ε=901.21τ.μ.

**2. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(ν 651/77 και αρθρο
8Ν.1599/1986)**

Το Οικόπεδο υπ αριθμ 230α Ο.Τ.32 του
Συν/σμού Ορμα με κορυφες (ΑΒΓΔ-Α) :

α. Είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα
με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις. Μπορεί να
Καταμηθεί σε 2 Αρτια Οικοδομήσιμα Οικόπεδα.

β. Βρίσκεται εντός ΓΠΣ και εκτός
οριοθετημένης περιοχής NATURA 2000

γ. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί
εισφοράς σε γή και χρήμα.

δ.Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/95 περί
Εθνικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ
380180234004/0/0.

ε. Απο το γήπεδο δεν διέρχονται αγωγοί
μεταφοράς ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

στ. Εντός των όμορων γηπέδων δεν υφίστανται
διατηρητέα κτίσματα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
- 08 - 2025

ΤΣΙΜΑΣ Ε. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ: 140589
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ ΑΜ: 18449
4ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 3 - ΑΡΙΔΑΙΑ - Τ.Κ. 58400
ΤΗΛ. 2384200153 ΚΙΝ. 6972355532
ΑΦΜ. 142274446 ΚΟΥ ΕΛΕΝΑΣ