Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.03.03 12:45:42 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Κιλκίς 03-03-2026
Α.Π. :103272(3089)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η **Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς**, σύμφωνα με:

α. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και των άρθρων 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α/22-3-2012) και του άρθρου 44 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78$^{Α΄}$/2016),

β. Τη με αριθμό 15485/2023 (24.11.2023) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.

γ. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.3617/17-12-2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) 2η Τροποποίηση της υπ' αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

δ. Την υπ' αριθμ. οικ. 17255(397)/9-1-2024 (ΦΕΚ 148/τ.Β΄/11-1-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93).

ε. Την υπ' αριθμ. οικ. 174330(1056)/07-03-2024 (ΦΕΚ 1688Β΄/15-03-2024) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κιλκίς, με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:93Π97ΛΛ-Χ3Β).

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου εμβαδού **16.358 τ.μ.,** όπως αυτό εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία **Α-Β-Γ-…Ν-Ξ-Α** και βρίσκεται στη θέση **ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Παιονίας** της Περιφερειακής Ενότητας **Κιλκίς.** Το ακίνητο αυτό είναι τμήμα του υπ' αριθ. **86** τεμαχίου της Οριστικής Διανομής έτους 1931 του αγροκτήματος «ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ» (Ν. Κιλκίς) της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας.

Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για **δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (γεωργική χρήση)** και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι πέντε (25) έτη.**

Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται στα **28€/στρέμμα (είκοσι οκτώ ευρώ ανά στρέμμα**). Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αρίθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την **20-04-2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα έναρξης την **12:15 μ.μ.** και ώρα λήξης την **12:30 μ.μ.,** στο Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας Πολυκάστρου της ΔΑΟΚ ΠΕ Κιλκίς (Α. Αθανασίου 27, ισόγειο), Τ.Κ. 61200, Πολύκαστρο.

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας

και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής από την αστυνομία. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **(σαράντα πέντε ευρώ και ογδόντα λεπτά) 45,80 €,** η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του ν. 4061/2012.

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2343023923, 2341353677).

Με Ε.Α.
Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΑΡΓΥΡΗ ΛΕΥΚΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας
από το γραμματέα της επιτροπής).

2.ΔΑΟΚ ΠΕ ΚΙΛΚΙΣ - χειριστής ιστοσελίδας για θέματα ΔΑΟΚ
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: ma.kati@kilkis.pkm.gov.gr & ev.katsavounidou@kilkis.pkm.gov.gr)

3.ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα Εφαρμογής-Υποστήριξης Υπηρεσιών Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Ψηφιοποίησης Δεδομένων & Μέριμνας - Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381- Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).

4. Δήμο στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

5. Ενδιαφερόμενος

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ Ν. ΚΙΛΚΙΣ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΓΣΑ 87

X	Y
380276.50	4533832.09
380314.81	4533859.40
380341.74	4533863.92
380354.60	4533870.01
380404.54	4533878.70
380430.93	4533856.72
380467.99	4533795.70
380426.33	4533767.33
380410.53	4533768.89
380383.74	4533756.96
380356.17	4533735.82
380326.68	4533772.01
380298.19	4533787.73
380282.55	4533805.90

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΒΑΛΤΟΤΟΠΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΕΤΟΥΣ 1931