Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.12 13:17:08 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Κιλκίς 11-11-2026
Α.Π. :836224/26418

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η **Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς**, σύμφωνα με:

α. τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και των άρθρων 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α/22-3-2012) και του άρθρου 44 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78$^{Α΄}$/2016)

β. τη με αριθμό 15485/2023 (24.11.2023) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028

γ. την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.3617/17-12-2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) 2η Τροποποίηση της υπ' αριθ.Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

δ. την υπ' αριθμ. οικ. 17255(397)/9-1-2024 (ΦΕΚ 148/τ.Β΄/11-1-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93).

ε. την υπ' αριθμ. οικ. 174330(1056)/07-03-2024 (ΦΕΚ 1688Β΄/15-03-2024) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κιλκίς, με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων,

αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:93Π97ΛΛ-Χ3Β)

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου συνολικού εμβαδού **18.419τ.μ.,** όπως αυτό εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία 1-2-3-….19-20-1 και βρίσκεται στη θέση «**αγρ/μα ΠΕΤΡΑΔΕΣ»** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Κιλκίς** της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Το ακίνητο αυτό αφορά τμήμα από το 1 κοινόχρηστο τεμάχιο της Οριστικής. Διανομής έτους 1936 του αγρ/τος « **ΠΕΤΡΑΔΕΣ** » Ν. Κιλκίς της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα (γεωργική χρήση) και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι πέντε έτη (25) έτη.**

Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται στα **10€/στρέμμα (δέκα ευρώ ανά στρέμμα**). Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αρίθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **17-12-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης την **10.15π.μ.** και ώρα λήξης την **10.30π.μ.** στην **Αίθουσα Συνεδριάσεων της Π.Ε. Κιλκίς – 2ος όροφος - Ανδρ. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.**

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται, αρκεί

ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου.

Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με οποιοδήποτε δημόσιο νόμιμο έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ως πλειοδότες οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **19.00€ (δεκαεννέα ευρώ)** η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341353677,2341353670, 2341353650 ώρες 8:30-14:30).

Με Ε.Α.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της ΔΑΟΚ ΠΕ Κιλκίς

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΜΠΑΤΣΙΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
   (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας
   από το γραμματέα της επιτροπής)

2.ΔΑΟΚ ΠΕ ΚΙΛΚΙΣ - χειριστής ιστοσελίδας για θέματα ΔΑΟΚ
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: m.kati@ pkm.gov.gr & ev.katsavounidou@ pkm.gov.gr)

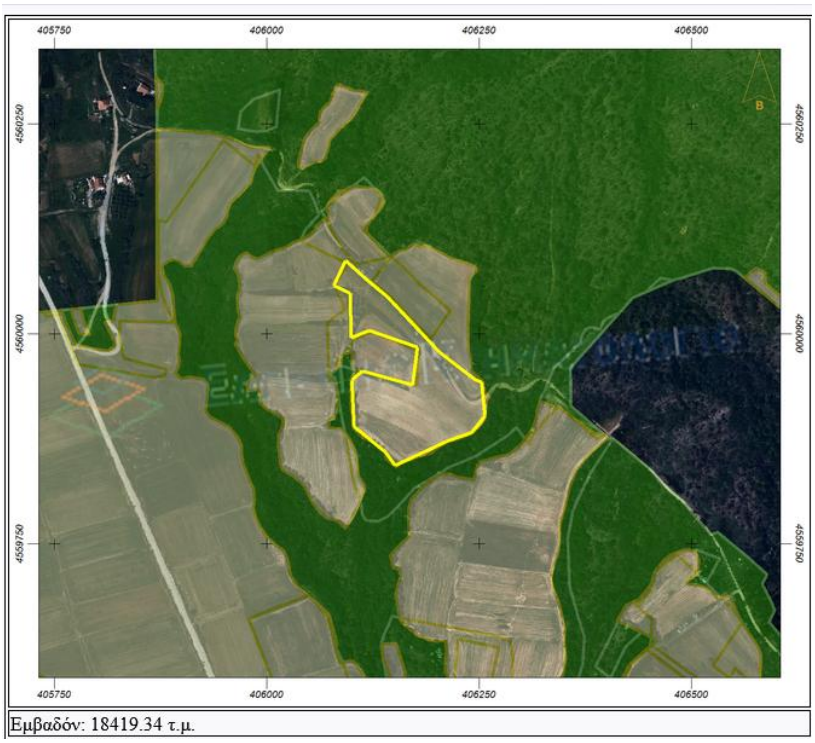
3.ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας - Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381- Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).

4. Δήμος στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
   (για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

5. Ενδιαφερόμενος

Αγρ/μα «ΠΕΤΡΑΔΕΣ» Ν. Κιλκίς

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.



ΕΓΣΑ 87

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	406113.072	4559955.32	11	406203.544	4559977.923
2	406100.137	4559944.64	12	406142.984	4560043.318
3	406103.145	4559889.25	13	406117.783	4560064.129
4	406139.925	4559858.6	14	406093.326	4560086.702
5	406151.175	4559843.007	15	406079.008	4560056.862
6	406212.724	4559871.988	16	406098.534	4560047.833
7	406241.307	4559881.733	17	406099.519	4559995.140
8	406257.385	4559901.509	18	406120.936	4560003.869
9	406252.933	4559942.055	19	406177.751	4559983.475
10	406245.982	4559944.529	20	406171.884	4559938.906

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1936

