Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.13 09:13:54 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

Κιλκίς 12-11-2026
Α.Π. :836319/26434

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Η **Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς**, σύμφωνα με:

α. τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. β, γ ή δ και των άρθρων 10 και 11 του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66 Α/22-3-2012) «περί παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων και διαδικασία δημοπρασίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με αυτές του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32Α/22-3-2012) και του άρθρου 44 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78$^{Α΄}$/2016)

β. τη με αριθμό 15485/2023 (24.11.2023) Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση των αποτελεσμάτων των περιφερειακών εκλογών της 8ης Οκτωβρίου 2023 και την ανάδειξη του Περιφερειάρχη και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028

γ. την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.3617/17-12-2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) 2η Τροποποίηση της υπ' αριθ.Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφασης Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, με θέμα «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

δ. την υπ' αριθμ. οικ. 17255(397)/9-1-2024 (ΦΕΚ 148/τ.Β΄/11-1-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΑΔΑ: ΨΛΤΑ7ΛΛ-Σ93).

ε. την υπ' αριθμ. οικ. 174330(1056)/07-03-2024 (ΦΕΚ 1688Β΄/15-03-2024) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Κιλκίς, με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ:93Π97ΛΛ-Χ3Β)

Π Ρ Ο Κ Η Ρ Υ Σ Σ Ε Ι

ανοιχτή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα ακινήτου συνολικού εμβαδού **12.901τ.μ.,** όπως αυτό εμφαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία Κ1-Κ2-…Κ17-Κ18-Κ1, Κ19-Κ20-….Κ23-Κ24-Κ19 & Κ26-Κ27-…Κ29-Κ30-Κ26 και βρίσκεται στη θέση «**αγρ/μα ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ»** εντός των διοικητικών ορίων του **Δήμου Κιλκίς** της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς. Το ακίνητο αυτό αφορά 3 τμήματα από το 967 τεμάχιο της Οριστικής Διανομής 1928 του αγρ/τος «ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ» Ν. Κιλκίς της παραπάνω Περιφερειακής Ενότητας. Το ακίνητο θα χρησιμοποιηθεί για αναπτυξιακό σκοπό (**εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλ. ενέργειας**) και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται **σε είκοσι πέντε έτη (25) έτη.**

Η τιμή εκκίνησης του ετησίου τιμήματος ορίζεται στα **300€/στρέμμα τριακόσια ευρώ ανά στρέμμα**). Η αναπροσαρμογή του τιμήματος σύμφωνα με την αρίθμ. 998/46581/7-4-2014 απόφαση Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (ΦΕΚ 953 Β /15-4-2014), για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος, και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί έσοδο κατά 50% του Δημοσίου και κατά 50% της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και βεβαιώνεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **17-12-2026**, ημέρα **Πέμπτη** και ώρα έναρξης την **11.30π.μ.** και ώρα λήξης την **11.45π.μ.** στην **Αίθουσα Συνεδριάσεων της Π.Ε. Κιλκίς – 2ος όροφος - Ανδρ. Παπανδρέου 3, Τ.Κ. 61100, Κιλκίς.**

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά. Προσφορά για λογαριασμό άλλων επιτρέπεται,

αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου.

Η πληρεξουσιότητα αντιπροσώπου θα αποδεικνύεται με οποιοδήποτε δημόσιο νόμιμο έγγραφο, άλλως με ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνήσιου της υπογραφής. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις.

Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ως πλειοδότες οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όλα τα φυσικά πρόσωπα μαζί με την εγγυητική επιστολή θα καταθέτουν υποχρεωτικά Υπεύθυνη Δήλωση ότι δεν είναι δημόσιοι, στρατιωτικοί υπάλληλοι και υπάλληλοι ΟΤΑ.

Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η **κατάθεση εγγυητικής επιστολής συμμετοχής**, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους **388.00€ (τριακόσια ογδόντα οχτώ ευρώ)** η οποία θα απευθύνεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς και **θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες** μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης, που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012.

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Κιλκίς. (τηλ. 2341353677,2341353670, 2341353650 ώρες 8:30-14:30).

Με Ε.Α.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της ΔΑΟΚ ΠΕ Κιλκίς

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΟΜΠΑΤΣΙΑΡΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών
(με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας από το γραμματέα της επιτροπής).

2.ΔΑΟΚ ΠΕ ΚΙΛΚΙΣ - χειριστής ιστοσελίδας για θέματα ΔΑΟΚ
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας μέσω email: m.kati@ pkm.gov.gr & ev.katsavounidou@ pkm.gov.gr)

3.ΥΠ.Α.Α.Τ
Δ/νση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης, ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας - Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381- Τ.Κ. 11143 Αθήνα
(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του μέσω email : a381u056@minagric.gr).

4. Δήμος στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).

5. Ενδιαφερόμενος

Αγρ/μα «ΒΑΠΤΙΣΤΗΣ» Ν. Κιλκίς

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΕ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Α.Ε.

ΕΓΣΑ 87



Α/Α	Χ	Ψ
Κ19	394800.595	4536325.511
Κ20	394810.678	4536326.143
Κ21	394813.509	4536326.321
Κ22	394838.122	4536325.527
Κ23	394869.289	4536322.289
Κ24	394794.667	4536323.196
Ε=165τ.μ.		

Α/Α	Χ	Ψ
Κ25	394883.028	4536318.093
Κ26	394884.171	4536317.092
Κ27	394884.600	4536315.521
Κ28	394884.394	4536314.287
Κ29	394882.937	4536318.138
Ε=2τ.μ.		

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
Κ1	394682.766	4536406.737	Κ10	394581.923	4536647.090
Κ2	394656.960	4536453.911	Κ11	394588.543	4536627.261
Κ3	394644.771	4536491.441	Κ12	394598.813	4536596.500
Κ4	394566.807	4536576.961	Κ13	394630.031	4536538.001
Κ5	394518.945	4536629.462	Κ14	394721.124	4536460.001
Κ6	394538.750	4536675.681	Κ15	394713.907	4536446.001
Κ7	394543.360	4536686.256	Κ16	394707.812	4536408.000
Κ8	394572.366	4536678.045	Κ17	394705.813	4536383.000
Κ9	394579.282	4536655.999	Κ18	394705.942	4536379.563
Ε=12.734τ.μ.					

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΧΑΡΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1928

