



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝ/ΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Θεοφράστου & Καλλισθένους 27
ΤΚ 41335 Λάρισα
Πληροφορίες: Κ.ΜΠΑΜΠΙΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2413-511267
Email: k.mpamplekis@thessaly.gov.gr

ΘΕΜΑ: «Δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα της χρήσης ακινήτου δύο τεμαχίων διανομής έτους 1960 του συνοικισμού Μάνδρας και έτους 1961 του συνοικισμού Χαλκιάδων υπέρ Προσφύγων»

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

1. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας προκηρύσσει ανοιχτή δημοπρασία για την παραχώρηση με τίμημα δύο ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ.2β του Ν.4061/22-3-2012 (ΦΕΚ 66Α/22-3-2012)

α) εμβαδού 759 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο με α.π. 280474/18-7-25 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας στη θέση/περιοχή Χαλκιάδων εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Φαρσάλων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (υπ' αριθμόν 82 οικοπέδο του οικοδομικού τετραγώνου 18 της οριστικής διανομής συνοικισμού Χαλκιάδων υπέρ Προσφύγων έτους 1961) και

β) εμβαδού 582,67 τμ, όπως αυτό εμφανίζεται στο με α.π. 25929/2025 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Τμήματος Τοπογραφίας στη θέση/περιοχή Μάνδρας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λαρισαίων Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας (τμήμα του υπ' αριθμόν 18 οικοπέδου του οικοδομικού τετραγώνου 2 της οριστικής διανομής συνοικισμού Μάνδρας έτους 1960).

2. Τα ακίνητα θα χρησιμοποιηθούν για δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα και η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε έτη.

3.α) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του 82 οικοπέδου Ο.Τ. 18 (Χαλκιάδες) ορίζεται σε τριακόσια είκοσι πέντε (325Ε) όπως καθορίστηκε με την με αριθμό 1/26-2-2026 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών (Επιτροπή Δημοπρασίας).

β) Η τιμή εκκίνησης του ετήσιου τιμήματος του τμήματος του 18 οικοπέδου Ο.Τ. 2 (Μάνδρας) ορίζεται σε τριακόσια ευρώ (300 Ε) όπως καθορίστηκε με την με αριθμό 2/26-2-2026 απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών (Επιτροπή Δημοπρασίας).

Η αναπροσαρμογή του τιμήματος για τα δύο πρώτα μισθωτικά έτη από την παραχώρηση της χρήσης ορίζεται ως μηδενική. Μετά την παρέλευση της διετίας από την παραχώρηση της χρήσης η αναπροσαρμογή του τιμήματος ορίζεται ανά μισθωτικό έτος και ανέρχεται σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

4. Το ετήσιο τίμημα παραχώρησης χρήσης αποτελεί κατά 50% έσοδο του Δημοσίου και κατά 50% έσοδο της Περιφέρειας Θεσσαλίας και βεβαιώνεται στην αρμόδια ΔΟΥ. Καταβάλλεται εντός τριμήνου εκάστου έτους από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ανακαλείται η πράξη παραχώρησης της χρήσης.

5. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις 28-5-2026, ημέρα Πέμπτη, και ώρα έναρξης την 9:00 πμ και ώρα λήξης την 10:00 πμ, στα γραφεία της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης, οδός Θεοφράστου και Καλλισθένους 27 (συνοικία Αβέρωφ), 2^{ος} όροφος, ΤΚ 41335 Λάρισα.

6. Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά.. Προσφορά για λογαριασμό άλλων γίνεται δεκτή αρκεί ο εμφανιζόμενος, κατά την κατάθεση της προσφοράς, να καταθέσει σχετικό πληρεξούσιο έγγραφο, ήτοι συμβολαιογραφικό έγγραφο άλλως ιδιωτικό έγγραφο με νόμιμη θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, στο οποίο δηλώνεται ότι εκπροσωπεί συγκεκριμένο πρόσωπο κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας του ακινήτου, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος πλειοδότης. Στο έγγραφο αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου. Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση.

7. Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, ύψους α) 33 ευρώ για το 82 οικόπεδο (Χαλκιάδες), β) 30 ευρώ για το τμήμα του 18 οικόπεδου (Μάνδρας), η οποία θα απευθύνεται στη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού.

8. Μετά την έκδοση της απόφασης παραχώρησης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, ως εγγύηση για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων απόφασης παραχώρησης που προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4061/2012. Για τους λοιπούς υποψήφιους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας.

9. Οι παραχωρησιούχοι οφείλουν να χρησιμοποιούν τα ακίνητα για τη χρήση για την οποία τους παραχωρήθηκαν, με τις υποχρεώσεις και περιορισμούς με βάση την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός αν συναινέσει εγγράφως ο Περιφερειάρχης.

10. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, σύμφωνα με την παράγραφο 9 του άρθρου 10 Ν. 4061/2012.

11. Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από τη Δ/ση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας .

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΤΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

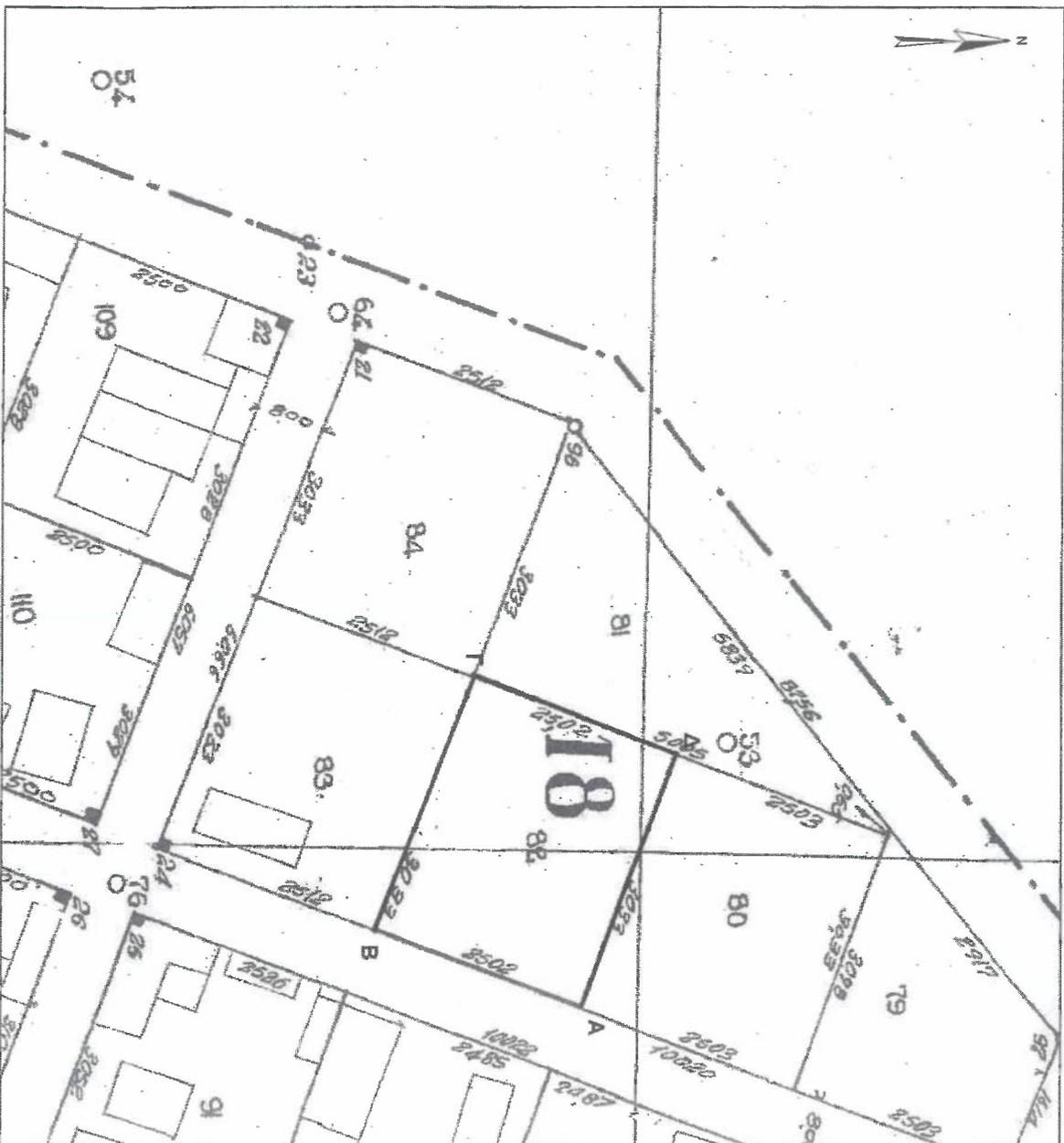
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

Πληροφορίες: ΜΑΣΙΣΑΚΟΥ Μ.
Τοχ. Δ/σης: Καλαμπόκου 27 & Θεοφύλατου
Τηλ: 2413511269

ΕΙΚΟΝΟΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ Ε=758,97ΤΜ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠ. ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ
Π.Ο.Λ. ΜΗΧ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡ. ΠΑΛΑΙΟΙΣΤΟΛΟΥ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ ΕΠΙΣΤ.87			
A/A	X	Y	
A	363954,59	4361007,93	
B	363945,68	4360984,55	
F	363917,28	4360995,21	
Δ	363926,19	4361018,59	

ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΧΑΚΚΙΑΔΕΣ" (ΦΑΡΣΑΔΩΝ) ΕΤΟΥΣ 1961
ΚΑ: 1:500



Ε.Π.
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τ.Μ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗΣ ΒΥΣΣΑΡΙΔΩΝ
Η.Ε. Τετογιώφους Μηχανικός

