

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ
ΚΑΙ ΕΓΓΕΙΩΝ ΒΕΛΤΙΩΣΕΩΝ
Ταχ. Δ/ση : Π. Τσαλδάρη 18
Ταχ. Κώδικας: 461 00
Πληροφ. : Α. Παπαβασιλείου
Τηλ. : 2665360153

Ηγουμενίτσα 13-05-2026
Αριθ. πρωτ.: οικ. 90083/2107

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για την παραχώρηση κατά χρήση τμημάτων τεμαχίων συνολικής έκτασης 13.904,33 τ.μ. για συνοδά έργα οδοποιίας αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας στο αγρόκτημα Καταβόθρα, του Δήμου Ηγουμενίτσας της Π.Ε. Θεσπρωτίας σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4061/2012

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με αριθμ. πρωτ. οικ 241326/3215/30-12-2025(ΑΔΑ:9ΥΨ87Λ9-Φ13) Απόφαση του Περιφερειάρχη Ηπείρου με θέμα «Ορισμός Χωρικών Αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Ηπείρου».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4061/2012 (παραχωρήσεις ακινήτων).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012 (διαδικασία δημοπρασίας).
5. Την αρ. 171767/17777/21-10-2024 (ΑΔΑ 6Ν807Λ9-ΡΕ2) απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Θεσπρωτίας περί συγκρότησης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Την διεξαγωγή δημοπρασίας για την παραχώρηση κατά χρήση έκτασης ύστερα από αίτηση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ Μ.Α.Ε., για συνοδά έργα οδοποιίας αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 4 και 10 του Ν. 4061/2012 με τους ακόλουθους όρους και δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Χρόνος και τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Η διεξαγωγή της Δημοπρασίας θα γίνει στα γραφεία της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας θα είναι φανερή και προφορική σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.4061/2012 και διενεργείται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Θεσπρωτίας στις **18-06-2026** ημέρα **Πέμπτη**, ώρα έναρξης στις **10.00 π.μ.** και ώρα λήξης στις **10.15 π.μ.** (λήξη αποδοχής προσφορών).

2. Στοιχεία του προς παραχώρηση κατά χρήση ακινήτου

- 1) Στην θέση «Κρανιά», έκταση συνολικού εμβαδού **4.055,76 τ.μ.** η οποία αποτελείται από τρία τμήματα Ε1 με εμβαδό 3070,87 τ.μ. , Ε2 εμβαδού 811,36 τ.μ.

και Ε3 εμβαδού 173,53 τ.μ., όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα της μελετήτριας Σαρδέλη Δήμητρας, με ημερομηνία Ιούλιο του 2025. Οι τρεις εκτάσεις αποτελούν τμήματα του τεμαχίου με αριθμό 874^α, Συμπληρωματικής Διανομής Καταβόθρας, έτους 1964, το οποίο εγγράφεται στο απόσπασμα του κτηματολογικού πίνακα ως κοινόχρηστο χερσολείβαδο.

- 2) Στην θέση «Τρυγώνα», έκταση συνολικού εμβαδού **9.848,57 τ.μ.**, η οποία αποτελείται από είκοσι δύο τμήματα τα οποία ανήκουν το κάθε ένα ξεχωριστά στα τεμάχια με αριθμούς 126, 127, 139, 144, 155, 163, 164, 166, 168 όπως αποτυπώνονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα του μελετητή Βασίλειου Λευτάκη, με ημερομηνία Δεκέμβριο του 2025 και αναλυτικά περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΚΤΑΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΕΜΑΧΙΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ
E1	1.773,89	126
E2	36,08	127
E3	3.748,84	126
E4	320,89	139
E5	14,64	874α
E6	402,31	144
E7	12,04	874α
E8	17,66	155
E9	6,03	155
E10	1,79	874α
E11	69,62	874α
E12	450,41	163
E13	15,73	874α
E14	23,41	874α
E15	902,01	166
E16	137,98	166
E17	23,71	874α
E18	1.114,16	168
E19	42,37	874α
E20	495,89	164
E21	99,13	874α
E22	140,48	874α

Οι ως άνω εκτάσεις, αποτελούν τμήματα των τεμαχίων Συμπληρωματικής Διανομής του αγροκτήματος Καταβόθρα έτους 1959, τα οποία εγγράφονται ως εξής: τα μεν 139, 144, 155, 163, 164, 166 και 168 ως λειβάδια κοινόχρηστα τα δε 126 και 127 ως χερσολείβαδο και λειβάδι αντίστοιχα, με κτηνοτροφική αποκατάσταση.

3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος

Η τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος για την μίσθωση της έκτασης με εμβαδό 4.055,76 στην θέση Κρασιά ορίζεται στο ποσό των **32,85** ευρώ ετησίως και για την μίσθωση της έκτασης με εμβαδό 9.848,57 τ.μ. στη θέση Τρυγώνα ορίζεται στο ποσό των **79,78** ευρώ ετησίως, όπως καθορίστηκε με την με αριθ. **02/2026** απόφαση της Επιτροπής Θεμάτων γης και Επίλυσης Διαφορών Θεσπρωτίας.

4. Τόπος και χρόνος της καταβολής του τιμήματος-Σταδιακή αναπροσαρμογή του τιμήματος (άρθρο 9 του Ν. 4061/12)

- α. Το τίμημα καταβάλλεται ετησίως εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης του ακινήτου και κατατίθεται σε Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδάσμου της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας.
- β. Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.
- γ. Η Ετήσια αναπροσαρμογή ορίζεται στο 5% της μισθωτικής αξίας του ακινήτου ανά έτος.

5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια με δυνατότητα παράτασης μέχρι για άλλα δέκα χρόνια (10).

6. Εγγυήσεις

Α. Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί από κάθε διαγωνιζόμενο Εγγυητική Επιστολή, γραμμένη στα Ελληνικά **6,67 €** δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου προσφοράς, η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Θεσπρωτίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Β. Μετά την υπογραφή της σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος τιμήματος, για την εξόφληση της καταβολής του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης.

7. Πλειοδότες

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία.

γ. Για τον αποκλεισμό κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

8. Υπογραφή πρακτικών

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 10 του Ν. 4061/12.

9. Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, οι δε προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

10. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

- α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο
- β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.
- γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου.

11. Λοιποί όροι μίσθωσης

- α.** Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.
- β.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.
- γ.** Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- δ.** Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.
- ε.** Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.
- στ.** Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.
- ζ.** Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όγληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία. Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης, λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος δεν μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων πριν την παρέλευση τριών (3) ετών.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΠΙΤΟΥΛΗΣ ΘΩΜΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων
Δ/νση Διαχείρισης Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων
& Νομικών Υποθέσεων
Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381
ΤΚ 1143 Αθήνα
2. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής
(Για την Επιτροπή Θεμάτων Γης και
Επίλυσης Διαφορών)
Π. Τσαλδάρη 18
Ηγουμενίτσα, Τ.Κ. 461 00
3. Γραφείο Τύπου-Ενταύθα
(για την δημοσίευση στην ιστοσελίδα της
Περιφέρειας και την τοιχοκόλληση στον
Πίνακα Ανακοινώσεων της Περιφέρειας)
4. Αιολικά Πάρκα Β.Δ. Ελλάδας
Πάρνωνος 3
15125 Μαρούσι Αθήνα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Όνομασία Τράπεζας

Κατάστημα

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax) Ημερομηνία έκδοσης

ΠΡΟΣ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ****ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ****ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ****ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ****ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ****Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 18****ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ, Τ.Κ. 461 00****ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. ΕΥΡΩ**

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ..... (και ολογράφως)

..... υπέρ της εταιρείας

Ταχ. Δ/νση Τηλ για τη συμμετοχή της στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της Περιφέρειας Ηπείρου, Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας, Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Θεσπρωτίας της(ημερομηνία) για την παραχώρηση με τίμημα του τεμαχίου με αριθμό εμβαδού..... σύμφωνα με την υπ. αρ.

Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

(ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ