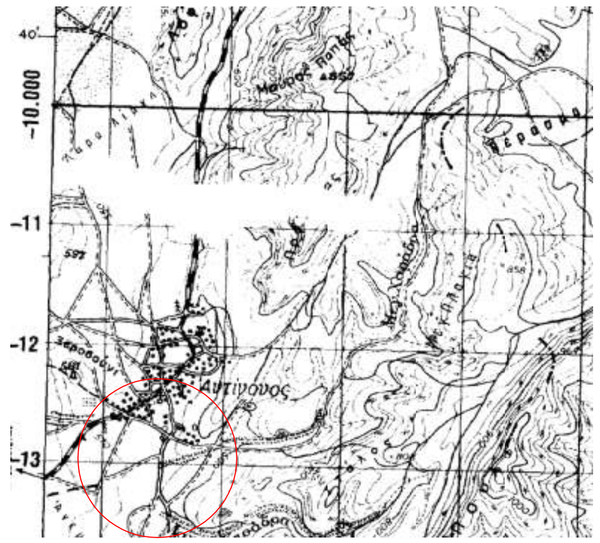
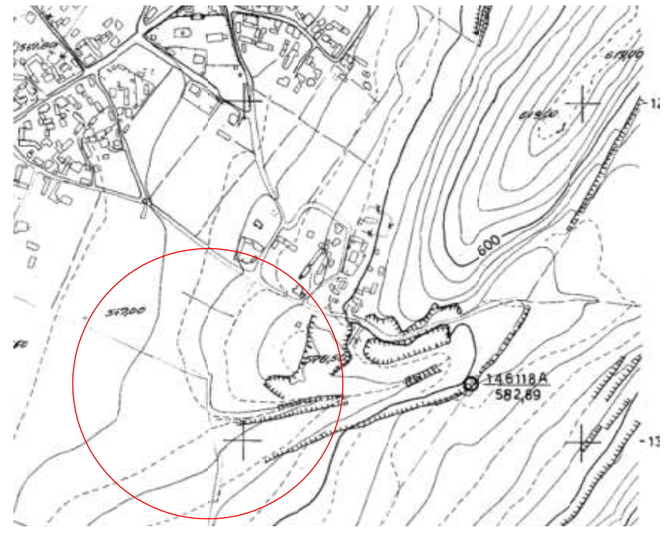


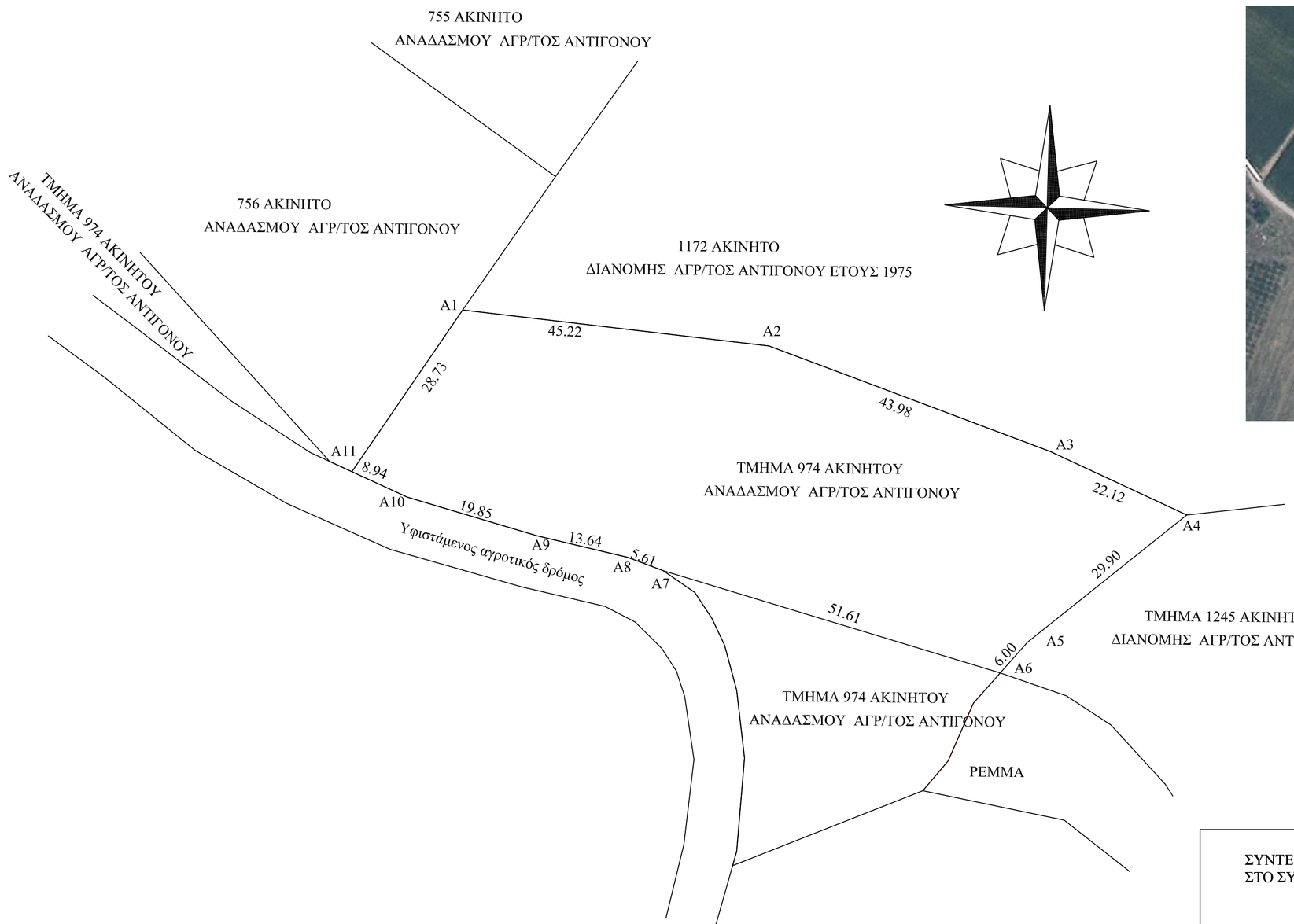
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 1970



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 ΦΥΛΛΟ ΠΥΡΓΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡΙΘ. ΠΙΝΑΚ. 3285.5





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

A1	310682,58	4499780,76
A2	310727,49	4499775,49
A3	310768,67	4499760,05
A4	310788,72	4499750,69
A5	310765,37	4499732,03
A6	310761,39	4499727,54
A7	310712,01	4499742,53
A8	310706,75	4499744,50
A9	310693,48	4499747,66
A10	310674,46	4499753,33
A11	310666,43	4499757,06

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
Όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:Εμβαδόν 4.000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση
ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφ. του γηπέδου ή κατά παρέκλιση
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 ή κατά παρέκλιση
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 ή κατά παρέκλιση
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7,5μ. ή κατά παρέκλιση
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15μ. ή κατά παρέκλιση

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/1986-ΑΡΘΡΟ 8-Α' 75)

Το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.6. του Ν.3889/2010 το άρθρο 142 παρ.3. του Ν.4483/2017 ΦΕΚ Α 107/31-07-2017 της αριθ. 7359/22-01-2021 Απόφασης Ανάρτησης Δασικών χαρτών αγροκτημάτων Π.Ε. Φλώρινας (ΑΔΑ: ΨΜ9ΠΟΡ1Γ-ΣΤ9) και της αριθ. 117678/11-10-2022 απόφασης Γ.Γ. Δασών του ΥΠΕΝ (ΦΕΚ Δ 713/24-10-2022) περί μερικής κύρωσης Δασικού χάρτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΙΘ. 974 ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 3.465 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ , Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα κι εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το αποτυπωμένο ακίνητο αγρ/τος Αντιγόνου, Αναδασμού έτους 1970 αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση , κυριότητας ΥΠΑΑΤ.

Το ακίνητο είναι εκτός ορίων οικισμού ,εκτός Ζώνης , εκτός ΖΟΕ, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού.

Είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο,εκτός περιοχής NATURA και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος σε απόσταση 20,00 μ. , ούτε ρέμμα, ούτε αγωγός φυσικού αερίου εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέση αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα. Έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)
Τα όρια του τεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά. Δεν υπάρχει στο ακίνητο αυθαίρετο κτίσμα ή κάποια αυθαίρετη κατασκευή.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
25ης Μαρτίου 102
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

εργοδότης
Καπουρκατσίδης Χαράλαμπος

εργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

θέση ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τοπογραφικό Διάγραμμα
τμήματος αριθ.974 ακινήτου
Αναδασμού έτους 1970 αγρ/τος Αντιγόνου

αρ. σχεδίου

κλίμακα
1:500 1:5.000 1:50.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

χρόνος μελέτης ΜΑΙΟΣ 2023

σφραγίδα-υπογραφή	θεώρηση υπηρεσίας