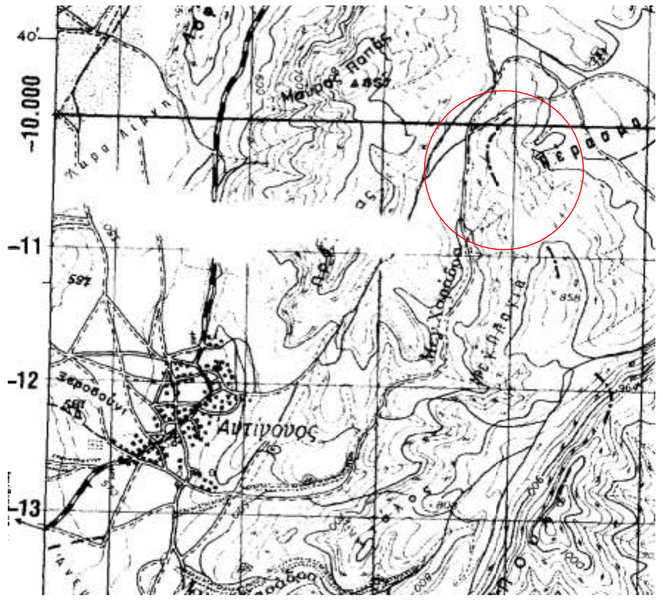
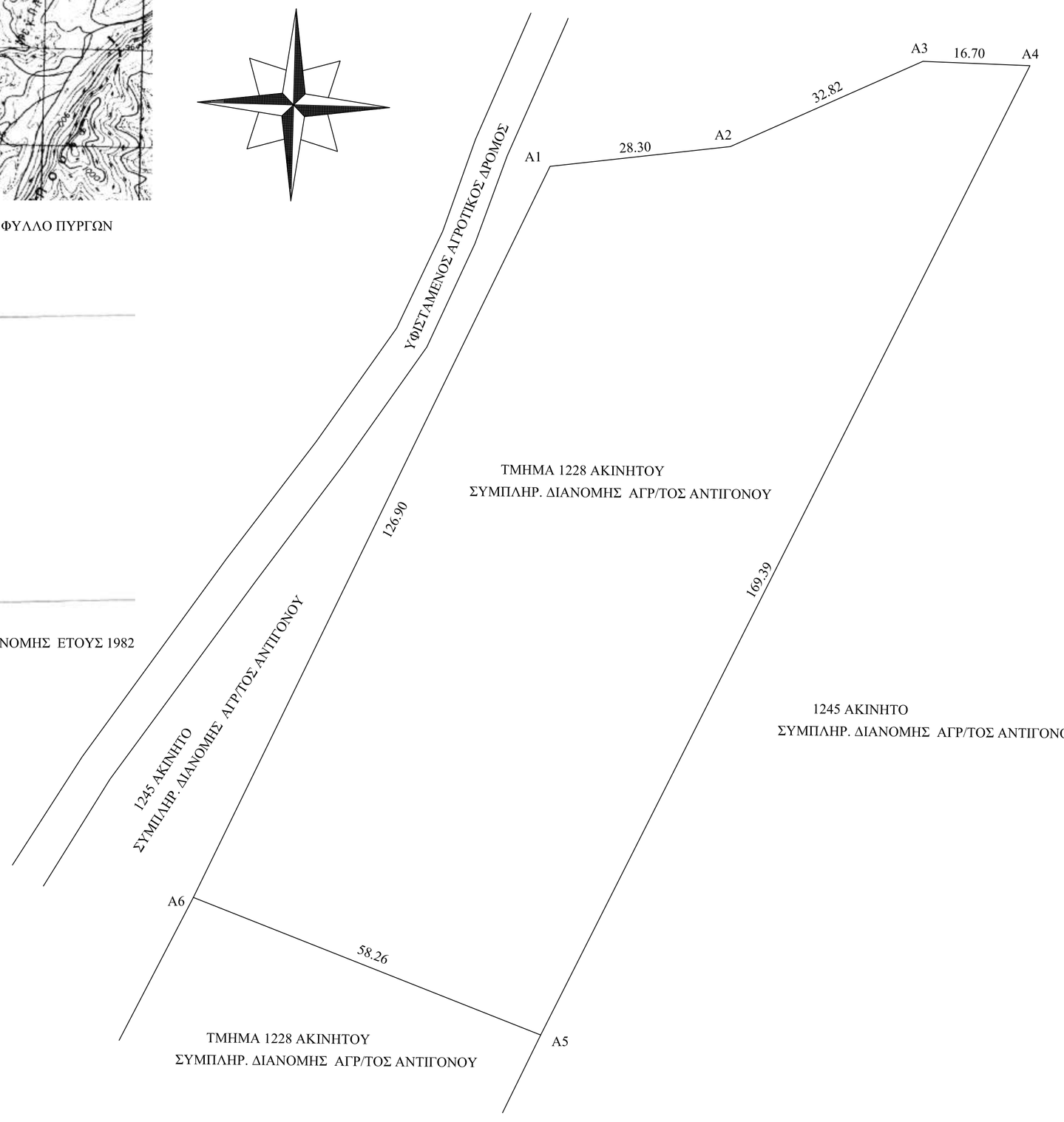
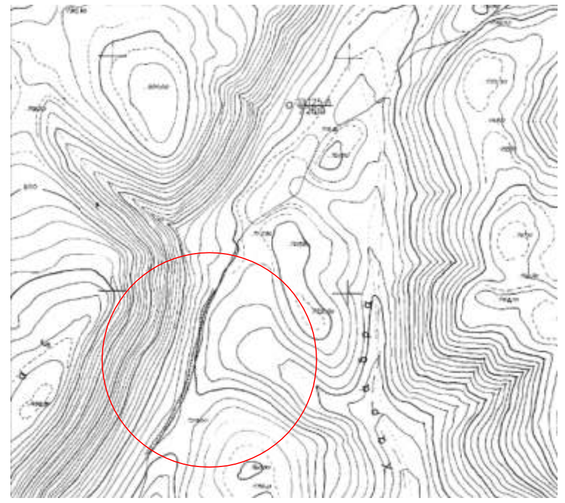


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 1:50.000 ΦΥΛΛΟ ΠΥΡΓΩΝ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΤΟΥΣ 1982





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΑΡΙΘ. ΠΙΝΑΚ. 3285.4



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ./24-4-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
Όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:Εμβαδόν 4.000 τ.μ. ή κατά παρέκλιση
ΚΑΛΥΨΗ: 10% της επιφ. του γηπέδου ή κατά παρέκλιση
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2 ή κατά παρέκλιση
ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2 ή κατά παρέκλιση
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 7,5μ. ή κατά παρέκλιση
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15μ. ή κατά παρέκλιση

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

A1	312744,71	4501998,81
A2	312772,85	4502001,90
A3	312802,86	4502015,18
A4	312819,55	4502014,51
A5	312743,25	4501863,28
A6	312689,08	4501884,75

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.1599/1986-ΑΡΘΡΟ 8-Α' 75)

Το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ.6. του Ν.3889/2010 το άρθρο 142 παρ.3. του Ν.4483/2017 ΦΕΚ Α 107/31-07-2017 της αριθ. 7359/22-01-2021 Απόφασης Ανάρτησης Δασικών χαρτών αγροκτημάτων Π.Ε. Φλώρινας (ΑΔΑ: ΨΜ9ΠΟΡΙΓ-ΣΤ9) και της αριθ. 117678/11-10-2022 απόφασης Γ.Γ. Δασών του ΥΠΕΝ (ΦΕΚ Δ 713/24-10-2022) περί μερικής κύρωσης Δασικού χάρτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΡΙΘ. 1228 ΤΕΜΑΧΙΟΥ : 8.761 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος , ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ , Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα κι εν γνώσει των συνεπειών του Νόμου ότι το αποτυπωμένο ακίνητο αγρ/τος Αντιγόνου, Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1982 αποτελεί Κοινόχρηστη έκταση , κυριότητας ΥΠΑΑΤ.

Το ακίνητο είναι εκτός ορίων οικισμού ,εκτός Ζώνης , εκτός ΖΟΕ, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού.
Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο,εκτός περιοχής NATURA και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Δεν διέρχονται γραμμές μεταφοράς ρεύματος σε απόσταση 20,00 μ. , ούτε ρέμμα, ούτε αγωγός φυσικού αερίου εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέση αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα. Έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Τα όρια του τεμαχίου υποδείχθηκαν από εμένα και είναι τα ορθά. Δεν υπάρχει στο ακίνητο αυθαίρετο κτίσμα ή κάποια αυθαίρετη κατασκευή.

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
25ης Μαρτίου 102
ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑ

εργοδότης
ΔΡΑΓΑΝΟΥΔΗΣ ΤΑΣΟΣ

εργο
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

θέση ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΤΙΓΟΝΟΥ - ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τοπογραφικό Διάγραμμα
τμήματος αριθ.1228 ακινήτου
Συμπληρωματικής Διανομής έτους 1982
αγρ/τος Αντιγόνου

αρ. σχεδίου

κλίμακα
1:500 1:5.000 1:50.000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

χρόνος μελέτης ΜΑΡΤΙΟΣ 2023

σφραγίδα-υπογραφή	θεώρηση υπηρεσίας