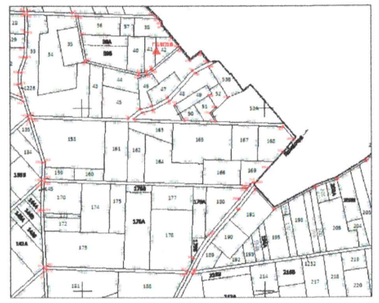
VERM © A & H - MOKOΣ Ο.Ε. - ΣΑ: 2739-5280-0498-8008
C:\VermDat\ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ_ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΙ\ΠΕΤΡΟΣ_ΜΗΝΑΣ_158\ΣΧΕΔΙΑ\Topo_E1000_0001.DXF

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	288862.599	4518971.813	A2	289064.931	4518965.151	A3	289060.607	4518833.735
A4	288897.999	4518839.148	A5	288898.511	4518852.254			

Γεωτεμάχιο 158, Σημ.: 5, Ε= 23728.62 m²

A1	A2	A3	A4	A5							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)		
A1-A2	202.44	A2-A3	131.43	A3-A4	162.70	A4-A5	13.12				
A5-A1	124.84										



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων **ΜΠΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** του Χρήστου, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ,δηλώνω υπεύθυνα, για το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμάχιο με στοιχεία κορυφών [Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α«α», συνολικό εμβαδόν Ε=23728.62 τ. αντίστοιχα., τα εξής:

1. Πολεοδομική Κατάσταση & Αρτιότητα (Ν. 651/77):
   - Το γεωτεμάχιο Βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ορίων οικισμού **ΑΜΜΟΧΩΡΙΟΥ** του Δήμου Φλώρινας.
   - ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ **το συνολικό τεμάχιο 158** σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής.
   - Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
2. Δασικός Χαρακτήρας (Ν. 3889/2010 & Ν. 4462/2017):
   - Σύμφωνα με την αριθμ. 7359/22-1-2021 Απόφαση ανάρτησης Δασικών Χαρτών της περιοχής, τα γεωτεμάχια ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ δασική εν γένει έκταση, και ειδικότερα, η έκταση του χαρακτηρίζεται ως Αδ-Αγροτική.
   - Εντός του γεωτεμαχίου ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ καθορισμένη ορισγραμμή ρέματος ή αιγιαλού/παραλίας.
3. Κτηματολόγιο (Ν. 4409/2016):
   - Η περιοχή του γεωτεμαχίου Βρίσκεται σε στάδιο ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ.
   - Ο Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) είναι 470100408005.
4. Τεχνικά Στοιχεία:
   - Η αποτύπωση έγινε με Total Station.
   - Το διάγραμμα έχει συνταχθεί και είναι ενταγμένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87).
   - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

Φλώρινα, 30-10-2025

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος **ΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ, ΥΠΟΨΗΦΙΟΣ ΜΙΣΘΩΤΗΣ**, δηλώνω υπεύθυνα:

1. **Υποδείξη Ορίων**: Τα όρια των γεωτεμαχίων με στοιχεία κορυφών [Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1], και εμβαδόν **Ε= 23728.62** τ.μ., που βρίσκεται στη θέση **ΑΜΜΟΧΩΡΙ ΑΤ 158** υποδείχθηκαν από εμένα στον συντάξαντα μηχανικό και ευθύνομαι για την ακρίβεια της υπόδειξής επί του εδάφους.
2. **Χρήση και Εκμετάλλευση (Σκοπός ΥΠΑΑΤ):**
   - Το γεωτεμάχιο προορίζεται για **[ΜΟΝΟΕΤΕΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ ΚΑΙ Δίο Τμήματα για δενδροκαλλιέργεια Ε=4532.35τμ,όπως εμφανίζεται στο διάγραμμα)** και πληροί τις προϋποθέσεις που θέτει η διαδικασία του ΥΠΑΑΤ.
   - Εντός του γεωτεμαχίου **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** κτίσματα/κατασκευές/περιορισμοί που να εμποδίζουν την αγροτική εκμετάλλευση/μίσθωση.
3. **Γνώση Κτηματολογίου / Δασικού Χάρτη:** Έχω λάβει γνώση των στοιχείων Κτηματολογίου (ΚΑΔ / ΚΑΕΚ) και του χαρακτηρισμού του ακινήτου στον Δασικό Χάρτη, όπως αυτά αναφέρονται στην Δήλωση Μηχανικού.

Φλώρινα, 30-10-2025

Ο Δηλών

ΜΠΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ Κ.ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ-ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ
ΦΛΩΡΙΝΑ

ΜΗΝΑΣ ΠΕΤΡΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΑΑΤ
Άρθρο 4 Ν.4061/12

Θέση

Αγρ/μα Αμμοχωρίου, Αναδασμός 2018-2022
αριθμός ακινήτου 158, ΚΑΕΚ: 470100408005

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	
	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87	

Χρόνος μελέτης: Οκτώβριος 2025

Υπογραφή	Σφραγίδα