



Στοιχεία και Εμβαδό Αγροτεμαχίου με Αριθμό 528 στην Τ.Κ. ΠΕΛΑΡΓΟΣ σε ΗΑΤΤ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	-1559.921	5652.139	
B	-1502.789	5738.871	103.858
Γ	-1423.025	5691.051	93.000
Δ	-1472.387	5608.714	96.000
Ε	-1450.945	5595.859	25.000
Z	-1455.059	5588.998	8.000
H	-1373.806	5540.272	94.743
Θ	-1413.667	5473.613	77.668
I	-1332.934	5421.669	96.000
K	-1408.685	5303.933	140.000
Λ	-1509.601	5368.863	120.000
M	-1501.485	5381.477	15.000
N	-1540.043	5460.960	88.342
Ξ	-1512.259	5504.914	51.999
Α	-1559.921	5652.139	154.748

E = 48188,96τ.μ.

Στοιχεία και Εμβαδό Αγροτεμαχίου με Αριθμό 528 στην Τ.Κ. ΠΕΛΑΡΓΟΣ σε ΕΓΣΑ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	309478.045	4496686.917	
B	309537.357	4496772.172	103.858
Γ	309615.883	4496722.346	93.000
Δ	309564.449	4496641.287	96.000
Ε	309585.558	4496627.892	25.000
Z	309581.272	4496621.138	8.000
H	309619.726	4496504.740	94.743
Θ	309699.116	4496450.767	77.668
I	309620.405	4496334.989	96.000
K	309521.167	4496402.455	140.000
Λ	309521.167	4496402.455	120.000
M	309529.600	4496414.860	15.000
N	309493.070	4496495.295	88.342
Ξ	309521.959	4496538.531	51.999
Α	309478.045	4496686.917	154.748

E = 48188,96τ.μ.

Στοιχεία και Εμβαδό Αγροτεμαχίου Τμήμα του με Αριθμό 528 στην Τ.Κ. ΠΕΛΑΡΓΟΣ σε ΗΑΤΤ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	-1559.921	5652.139	
B	-1502.789	5738.871	103.858
Γ	-1423.025	5691.051	93.000
Δ	-1472.387	5608.714	96.000
Ε	-1450.945	5595.859	25.000
Z	-1455.059	5588.998	8.000
Α	-1559.921	5652.139	122.404

E = 10087,14τ.μ.

Στοιχεία και Εμβαδό Αγροτεμαχίου Τμήμα του με Αριθμό 528 στην Τ.Κ. ΠΕΛΑΡΓΟΣ σε ΕΓΣΑ

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	309478.045	4496686.917	
B	309537.357	4496772.172	103.858
Γ	309615.883	4496722.346	93.000
Δ	309564.449	4496641.287	96.000
Ε	309585.558	4496627.892	25.000
Z	309581.272	4496621.138	8.000
Α	309478.045	4496686.917	122.404

E = 10087,14τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" και Τμήμα του με Αριθμό 528 ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1984 ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΕΛΑΡΓΟΥ Εμβαδού Ε = 10087,14τ.μ. με Ολικό Εμβαδό Τίτλου Ε = 48662,00τ.μ. και Εμβαδό Μέτρησης Ε = 48188,96τ.μ. στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας ότι:

α) είναι άρτια και μη οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) βρίσκεται εκτός σχεδίου εκτός ορίων οικισμού Τ.Κ. Πελαργού του Δήμου Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και βάσει των πινάκων της πράξης εφαρμογής δεν σφείλει εισφορές σε γή και χρήμα
 δ) εντός του αγροτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, σημαίες φυσικού αερίου και
 ε) ενός αυτού ή σε μικρότερη απόσταση των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
 ζ) η περιοχή βρίσκεται υπό κτηματογράφηση
 η) εκτός δικτύου NATURA

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΧΡ. ΗΣΑΪΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. 39494
 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ Τ.Κ. 532 00
 ΤΗΛ. 23860 22959 - 6944 963107
 ΑΦΜ: 049604620 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 8 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ Ν.1599/1986 (Α ' 75)

Το συγκεκριμένο γεωτεμάχιο έχει χαρακτηρισμό ΑΑ δεν εμπίπτει στις διατάξεις εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 5 του Ν. 3889/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε από το άρθρο 142, παρ. 3 του Ν. 4483/2017 και με το άρθρο 48 παρ. 8 εδ. Β του Ν. 4685/2020 και σύμφωνα με την αρχική κύρωση κατά την υπ.αρ. 117678 Απόφαση Υπουργείου Περιβάλλοντος όπως ισχύει, Φ.Ε.Κ 713/Δ/24-10-2022 με αρμόδια τη Δ/νση Δασών Π.Ε. Φλώρινας.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΧΡ. ΗΣΑΪΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. 39494
 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ Τ.Κ. 532 00
 ΤΗΛ. 23860 22959 - 6944 963107
 ΑΦΜ: 049604620 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:

■ τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του αγρού με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α" Τμήμα του με Αριθμό 528 εμβαδού Ε = 10087,14τ.μ. με Ολικό Εμβαδό Τίτλου Ε = 48662,00τ.μ. και Εμβαδό Μέτρησης Ε = 48188,96τ.μ. στην Τ.Κ. Πελαργού στο Δήμο Αμυνταίου Π.Ε. Φλώρινας υπεδείχθησαν από εμένα, και
 ■ ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και υλικών των κατασκευών και για την ύπαρξη και την αμία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΕΑ-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α = 10087,14τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
- Οι διαστάσεις & το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της διοίκησης όπως υποδείχθησαν από τους ιδιοκτήτες
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κώνωνας χρήση του συστήματος HEPOS.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΡΙΘΜΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ

1	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 528	E = 10087,14τ.μ.
----------	--------------------------------	-------------------------

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΠΟΥΛΚΑΡΙΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 528 ΠΕΛΑΡΓΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ 1984 ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΠΕΛΑΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τ.Κ. ΠΕΛΑΡΓΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
 ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΗΣΑΪΑΣ ΧΡ. ΦΩΤΙΑΔΗΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΑΠΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
	1/500
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
	A1

Ο ΣΥΝΤΑΞΕΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΧΡ. ΗΣΑΪΑΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ. 39494
 ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 2 - ΑΜΥΝΤΑΙΟ Τ.Κ. 532 00
 ΤΗΛ. 23860 22959 - 6944 963107
 ΑΦΜ: 049604620 - ΔΟΥ: ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ

25 / 06 / 2024